Изх.№25-00-32/22.02.2024 г.

ОБС Вх. № 55/22.02.2024 г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Недко Фиданов Кулевски – Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Продажба на УПИ III-хотел, кв.30 по ПУП на с.Елховец, общ.Рудозем – частна общинска собственост

*УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,*

*УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

 На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам да бъде продаден общински имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ III-хотел, кв.30 по ПУП на с.Елховец – частна общинска собственост.

 .

 За имота е изготвена оценка от лицензиран оценител, съгласно която стойността му е 99 600 лв. без ДДС.

 Като се има в предвид горе изложеното и за уточняване на допълнителни критерии и условия произтичащи от закона, предлагам на Вашето внимание следното:

П Р О Е К Т О - Р Е Ш Е Н И Е :

 1.Общински съвет приема оценката на лицензирания оценител за УПИ III-хотел, кв.30 по ПУП на с.Елховец с площ 2058 м2 ведно с построена в него четириетажна сграда с мазе със застроена площ 425 м2  и едноетажна част с мазе със застроена площ 292 м2 .

 2.Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VІ от НРПУРОИ на следния недвижим имот:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N поРед | Местонахождениена имота | Площ/кв.м/ | НалчалнаТр.ценаБез ДДС/лв./ |
| 1. | УПИ III-хотел, кв.30 по ПУП на с.Елховец  | 2058 м2 ведно с построена в него четириетажна сграда с мазе със застроена площ 425 м2  и едноетажна част с мазе със застроена площ 292 м2  | Земя-10 000Сграда-37 100 52 500 |

 3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за продажба на недвижимия общински имот чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VІ от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

 4.На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Елховец.

 *ЕД*

