Изх.№25-00-28/22.02.2024 г.

ОБС Вх. № 51/22.02.2024 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР.РУДОЗЕМ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От инж.Недко Фиданов Кулевски – Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Продажба на УПИ ІХ-производствена и складова база, кв.64 по ПУП на с.Чепинци, общ.Рудозем – частна общинска собственост

*УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,*

*УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам да бъде продаден общински имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ ІХ-производствена и складова база , кв.64 по ПУП на с.Чепинци – частна общинска собственост със застроена и незастроена площ 2649 м2 ведно с построена в него едноетажна сграда със сутерен и застроена площ 512 м2.

.

За имота е изготвена оценка от лицензиран оценител, съгласно която стойността му е 83 700 лв. без ДДС.

Като се има в предвид горе изложеното и за уточняване на допълнителни критерии и условия произтичащи от закона, предлагам на Вашето внимание следното:

П Р О Е К Т О - Р Е Ш Е Н И Е :

1.Общински съвет приема оценката на лицензирания оценител за УПИ УПИ ІХ-производствена и складова база, кв.64 по ПУП на с.Чепинци .

2.Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VІ от НРПУРОИ на следния недвижим имот:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N по  Ред | Местонахождение  на имота | Площ | Налчална  Тр.цена  Без ДДС/лв./ |
| 1. | УПИ ІХ-производствена и складова база, кв.64 по ПУП на с.Чепинци | застроена и незастроена площ 2649 м2 ведно с построена в него едноетажна сграда със сутерен и застроена площ 512 м2. | Земя-53 000  Сграда-30700 |

3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за продажба на недвижимия общински имот чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VІ от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

4.На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Чепинци.

*ЕД*

