



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№25-00-16/08.02.2024 г.

ОБС Вх. № 34/09.02.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Недко Фиданов Кулевски – кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за поземлен имот с идентификатор 63207.501.163 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, УПИ III-за обществено обслужване, в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-1/31.01.2024 г. от Община Рудозем, в качеството на възложител, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за поземлен имот с идентификатор 63207.501.163 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, УПИ III-за обществено обслужване, в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в плана се предвиждат следните изменения:

- 1. Действащата улична регулация се измества по реализираните тротоари.*
- 2. Предвижда се от УПИ III-за обществено обслужване, попадащ в поземлен имот с идентификатор 63207.501.163 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем да бъдат обособени два нови УПИ, както следва:
-УПИ III-за обществено обслужване, с площ 600 кв.м.
-УПИ XXIII-за обществено обслужване, с площ 298 кв.м.
Източните регулационни линии на новообразуваните УПИ се прокарват по имотната граница на поземлен имот с идентификатор 63207.501.163.*

Съобразно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Искането за разрешение за изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Предложението за изменение на ПУП – ПР не противоречи на Общия устройствен план на община Рудозем, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за поземлен имот с идентификатор 63207.501.163 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, УПИ III-за обществено обслужване, в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
2. Разрешава изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за поземлен имот с идентификатор 63207.501.163 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, УПИ III-за обществено обслужване, в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
3. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

СБ/



Възстановим подпис



КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski