

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

До
Кмета
На Община Рудозем

УД-2001-1 / 1 23.01.24г.
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

- А: за разрешение за изработване на ПУП
 Б: за допускане на изменение на ПУП
 В: за одобряване на ПУП

От Община Рудозем ЕГН 000 61 50 85
Име/Фирма

Местоживеене: гр. Рудозем, бул. "България" №: 15
гр.(с.), ул., №, вх., ет., ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран
 поземлен имот: 63207. 504162 - 5 м 11-ден
 в квартал № 37 по плана гр.(с.) Рудозем
 община Рудозем намиращ се на адрес: _____

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да
 бъде разгледан и одобрен) проектът за НЗД-НЗЗ

Вид инициатива:

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)
 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)
 3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти
 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ
 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. _____, т. _____ от ЗУТ, във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Приложения:

1. Документ за собственост № _____ / _____ год.
 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № _____ / _____ г.
 3. Скица с предложение за исканото изменение
 4. Проект за _____
 5. Декларация на заинтересованите съседни по чл.131 от ЗУТ
 6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на границата между тях
 7. Квитанция за платена такса

Заявител: _____

Подпис

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 ОБЩИНА РУДОЗЕМ ЕИК000615075 ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
 /подпис и печат/
 КМЕТ НА ОБЩИНА
 РУМЕН ВЕНЦИСЛАВОВ ПЕХЛИВАНОВ



Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:
 Вх.рег.№... 291/1... 17.04.2022...
 Акт № 11... том. 1... дв.вх. 189...
 Съдия по вписванията :.....

АКТ № 88
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.04.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.2, чл.3 ал.2 т.1 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.501.162 шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и едно, точка, сто шестдесет и две /с площ 3176 /три хиляди сто седемдесет и шест/ м ²
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Рудозем
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.501.158, 63207.501.161, 63207.502.210 и 63207.501.163
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	20 891,70 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 98/21.11.2007 г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	

11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елена Петрова Димовска
 гл.спец."Общ.собственост"

/подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

ПРОЕКТ: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идент. 63207.501.162, попадащ в УПИ II-озел., в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПРЗ да се изработи от проектант по част Архитектура и по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПР да се предвидят следните промени:

Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация.

Предвижда се промяна предназначението на ПИ 63207.501.162 от озеленяване в УПИ- за общ. обл., поставяеми обекти и търговски сгради.

В ПУП-ПРЗ да се отредят петна за бъдещо застрояване и бъдещи поставяеми обекти.

В ПУП-ПРЗ да се отчете приетата концепция за Централно градско пространство.

Графичната част на проекта да се представи от ПУП-ПРЗ.
Проектът да е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

Дата: 01.2024 г.

Изготвил:.....

Възложител:

Община Рудозем.....



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

ПРОЕКТ: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идент. 63207.501.162, попадащ в УПИ II-озел., в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПРЗ да се изработи от проектант по част Архитектура и по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПР да се предвидят следните промени:

Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация.

Предвижда се промяна предназначението на ПИ 63207.501.162 от озеленяване в УПИ- за общ. обсл., поставяеми обекти и търговски сгради.

В ПУП-ПРЗ да се отредят петна за бъдещо застрояване и бъдещи поставяеми обекти.

В ПУП-ПРЗ да се отчете приетата концепция за Централно градско пространство.

Графичната част на проекта да се представи от ПУП-ПРЗ.
Проектът да е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

Дата: 01.2024 г.

Изготвил:.....

Възложител:

Община Рудозем.....



г.л. арх. ШЕВА
Биланова