



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№25-00-6/23.01.2024 г.

ОБС Вх. № 17/23.01.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Недко Фиданов Кулевски – кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за имоти с идентификатори 63207.502.35, 63207.502.39, попадащи в УПИ IX-140, V-144 в кв. 42 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-19/04.12.2023 г. от Бисер Заимов Тинков и Фехмия Феимова Филизова, в качеството им на възложители, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за имоти с идентификатори 63207.502.35, 63207.502.39, попадащи в УПИ IX-140, V-144 в кв. 42 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в действащия план се предвиждат следните изменения:

- 1. Действащата улична регулация се измества по имотната граница и с на място реализираната улица.*
- 2. Предвижда се придаване на част от поземлен имот с идентификатор 63207.502.39, собственост на Фехмия Феимова Филизова към съседен УПИ IX-35 /поземлен имот с идентификатор 63207.502.35/, чийто собственик е Бисер Заимов Тинков, по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ. Придаваемата част е с площ 41 кв.м.*

След промяната площта на поземлен имот с идентификатор 63207.502.35, за който се отрежда нов УПИ IX-35 става 445 кв.м. Новата обща площ на имот с идентификатор 63207.502.39, за който е отреден УПИ V-144 става 292 кв.м.

Съобразно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Искането за разрешение за изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителите, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заявителите са пожелали одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Предложението за изменение на ПУП – ПР не противоречи на Общия устройствен план на община Рудозем, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 15, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за имоти с идентификатори 63207.502.35, 63207.502.39, попадащи в УПИ IX-140, V-144 в кв. 42 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
2. Разрешава изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за имоти с идентификатори 63207.502.35, 63207.502.39, попадащи в УПИ IX-140, V-144 в кв. 42 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
3. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

СБ/



Въстановим подпис

X

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ**

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski