



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Иzx.№25-00-5/23.01.2024 г.

ОБС Вх. № 16/23.01.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Рудозем

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

инж. Недко Фиданов Кулевски – кмет на община Рудозем

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от двуетажна масивна сграда - публична общинска собственост с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, за осъществяване на дейности в областта на здравеопазването.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Рудозем притежава право на собственост върху сградата, имаща следното описание: двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който попада в УПИ I-болница, кв. 22 по плана на гр. Рудозем, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма данни за изменение, номер по предходен план: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров“ № 2, със застроена площ 1011 кв.м., предназначение: здравно заведение.

Посочената сградата е построена доста години назад във времето и винаги се е използвала за осъществяване на функциите на лечебно заведение. В известен период от време в нея е извършвало дейност общинското лечебно заведение „МБАЛ Рудозем“ ЕООД, което към днешна дата не съществува.

От страна на „Специализирана болница за рехабилитация - Родопи” ЕООД е проявен е интерес за наемане на част от сградата, с цел предоставяне на здравни услуги в областта на физиотерапията и рехабилитацията. Освен това доста лекари – специалисти и общопрактикуващи лекари, обслужващи местното население желаят да наемат отделни помещения за упражняване на своята дейност.

При тези обстоятелства, считам, че въпросната сграда – публична общинска собственост, следва да бъде отдадена под наем чрез публично оповестен конкурс, съобразно разпоредбите на чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от ЗОС. Провеждането на този вид процедура се налага от поставянето на специални конкурсни условия свързани с ползването на сградата според конкретно предназначение, което пък обуславя и специфичните изисквания спрямо участниците.

По този начин освен спазването на изискванията на закона, ще бъде защитен и обществен интерес, тъй като и за в бъдеще ще бъде запазена досегашната възможност за предоставяне на здравни услуги на населението.

Водещо при определяне на началната цена за отдаване под наем на имота следва да бъде особената важност на предлаганите услуги в областта на здравеопазването и по-конкретно физиотерапевтични и рехабилитационни методи за лечение, клинично – лабораторни изследвания, прегледи от лекари – специалисти и стоматологични дейности. Това са услуги, които са от първостепенно значение за обществото, защото гарантират опазване на висши блага, каквито безспорно са живота и здравето на хората.

Именно затова смятам, че е редно тези обстоятелства да бъдат съобразени и при определянето на размерите на началните наемните цени в публично оповестения конкурс. Още повече, че всички необходими разноски и бъдещи подобрения в имота, ще бъдат за сметка на наемателите. Така ще бъде постигнат баланс в интересите на двете страни по договора за наем.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 2, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 81 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет – Рудозем да разгледа, обсъди и приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на следните обекти, представляващи част от сграда - публична общинска собственост, за осъществяване на дейности в областта на здравеопазването, по обособени позиции както следва:

Обособена позиция № 1:

Помещения, находящи се в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който попада в УПИ I-болница, кв. 22 по плана на гр. Рудозем, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма данни за изменение, номер по предходен план: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров“ № 2, със застроена площ 1011 кв.м., предназначение: здравно заведение, изброени както следва:

Подземно ниво: Помещение с обща площ 402 кв.м.

Сутерен: Помещение № 101, с площ 19,50 кв.м., Помещение № 102, с площ 19,47 кв.м., Помещение № 103, с площ 17,86 кв.м., Помещение № 104, с площ 18,00 кв.м., Помещение № 105, с площ 17,90 кв.м., Помещение № 106, с площ 18,00 кв.м., Помещение № 107, с площ 18,00 кв.м., Помещение № 108, с площ 14,87 кв.м., Помещение № 109, с площ 14,79 кв.м., Помещение № 110, с площ 29,90 кв.м., Помещение № 111, с площ 98,48 кв.м., Помещение № 112, с площ 24,00 кв.м., Помещение № 113, с площ 21,00 кв.м., Помещение № 114, с площ 13,46 кв.м., Помещение № 115, с площ 19,20 кв.м., Помещение № 116, с площ 76,77 кв.м., Помещение № 117, с площ 3,20 кв.м., Помещение № 118, с площ 13,30 кв.м., Помещение № 127, с площ 25,60 кв.м.

Обща площ - 483,30 кв.м.

Първи етаж: Помещение № 200, с площ 21,50 кв.м., Помещение № 201, с площ 21,00 кв.м., Помещение № 202, с площ 22,00 кв.м., Помещение № 203, с площ 21,10 кв.м., Помещение № 204, с площ 18,08 кв.м., Помещение № 205, с площ 25,40 кв.м., Помещение № 206, с площ 23,30 кв.м., Помещение № 218, с площ 5,40 кв.м., Помещение № 219, с площ 9,30 кв.м., Помещение № 220, с площ 18,23 кв.м.

Обща площ – 185,31 кв.м.

Втори етаж: Целият втори етаж, включващ 35 броя помещения с номера от 300 до 334, с обща площ 653,02 кв.м.

Начална конкурсна наемна цена - 1206.54 лв. (хиляда двеста и шест лева и петдесет и четири стотинки) месечен наем с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта –болница за рехабилитация.

Допълнителни конкурсни условия:

- Запазване на предназначението на обекта;
- Всички необходими разноски, подобрения и реконструкции в сградата са за сметка на наемателя и след прекратяване на договора остават в собственост на наемодателя;

Обособена позиция № 2: Помещение № 211, с площ 13,60 кв.м. и Помещение № 217 с площ 14,50 кв.м., находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който попада в УПИ I-болница, кв. 22 по плана на гр. Рудозем, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма данни за изменение, номер по предходен план: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров“ № 2, със застроена площ 1011 кв.м., предназначение: здравно заведение.

Начална конкурсна наемна цена – 35,36 лв. (тридесет и пет лева и тридесет и шест стотинки) месечен наем с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта – лекарски кабинети за осъществяване на извънболнична специализирана медицинска помощ.

Допълнителни конкурсни условия:

- Запазване на предназначението на обекта;
- Всички необходими разноски, подобрения и реконструкции в сградата са за сметка на наемателя и след прекратяване на договора остават в собственост на наемодателя;

Обособена позиция № 3: Помещение № 212, с площ 27,70 кв.м., находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който попада в УПИ I-болница, кв. 22 по плана на гр. Рудозем, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма данни за изменение, номер по предходен план: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров“ № 2, със застроена площ 1011 кв.м., предназначение: здравно заведение.

Начална конкурсна наемна цена - 72.02 лв. (седемдесет и два лева и две стотинки) месечен наем с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта – лекарски кабинет за осъществяване на индивидуална практика за специализирана медицинска помощ.

Допълнителни конкурсни условия:

- Запазване на предназначението на обекта;
- Всички необходими разноси, подобрения и реконструкции в сградата са за сметка на наемателя и след прекратяване на договора остават в собственост на наемодателя;

Обособена позиция № 4: Помещение № 216, с площ 13,00 кв.м., находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който попада в УПИ I-болница, кв. 22 по плана на гр. Рудозем, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма данни за изменение, номер по предходен план: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров“ № 2, със застроена площ 1011 кв.м., предназначение: здравно заведение.

Начална конкурсна наемна цена - 33.80 лв. (тридесет и три лева и осемдесет стотинки) месечен наем с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта – лекарски кабинет за осъществяване на индивидуална практика за специализирана медицинска помощ.

Допълнителни конкурсни условия:

- Запазване на предназначението на обекта;
- Всички необходими разноси, подобрения и реконструкции в сградата са за сметка на наемателя и след прекратяване на договора остават в собственост на наемодателя;

Обособена позиция № 5: Помещение № 224, с площ 15,00 кв.м., находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който попада в УПИ I-болница, кв. 22 по плана на гр. Рудозем, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма данни за изменение, номер по предходен план: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров“ № 2, със застроена площ 1011 кв.м., предназначение: здравно заведение.

Начална конкурсна наемна цена - 39.00 лв. (тридесет и девет лева) месечен наем с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта – лекарски кабинет за осъществяване на индивидуална практика за медицинска помощ по дентална медицина.

Допълнителни конкурсни условия:

- Запазване на предназначението на обекта;
- Всички необходими разноски, подобрения и реконструкции в сградата са за сметка на наемателя и след прекратяване на договора остават в собственост на наемодателя;

Обособена позиция № 6: Помещение № 225, с площ 16,80 кв.м., находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който попада в УПИ I-болница, кв. 22 по плана на гр. Рудозем, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма данни за изменение, номер по предходен план: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров“ № 2, със застроена площ 1011 кв.м., предназначение: здравно заведение.

Начална конкурсна наемна цена - 43.68 лв. (четиридесет и три лева и шестдесет и осем стотинки) месечен наем с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта – лекарски кабинет за осъществяване на индивидуална практика за първична медицинска помощ.

Допълнителни конкурсни условия:

- Запазване на предназначението на обекта;
- Всички необходими разноски, подобрения и реконструкции в сградата са за сметка на наемателя и след прекратяване на договора остават в собственост на наемодателя;

Обособена позиция № 7: Помещение № 226, с площ 16,50 кв.м., находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който попада в УПИ I-болница, кв. 22 по плана на гр. Рудозем, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма данни за изменение, номер по предходен план: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров“ № 2, със застроена площ 1011 кв.м., предназначение: здравно заведение.

Начална конкурсна наемна цена - 42.90 лв. (четиридесет и два лева и деветдесет стотинки) месечен наем с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта – лекарски кабинет за осъществяване на индивидуална практика за първична медицинска помощ.

Допълнителни конкурсни условия:

- Запазване на предназначението на обекта;
- Всички необходими разноски, подобрения и реконструкции в сградата са за сметка на наемателя и след прекратяване на договора остават в собственост на наемодателя;

Обособена позиция № 8: Помещение № 228, с площ 17,00 кв.м., находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който попада в УПИ I-болница, кв. 22 по плана на гр. Рудозем, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма данни за изменение, номер по предходен план: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров“ № 2, със застроена площ 1011 кв.м., предназначение: здравно заведение.

Начална конкурсна наемна цена - 44.20 лв. (четиридесет и четири лева и двадесет стотинки) месечен наем с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта – лекарски кабинет за осъществяване на индивидуална практика за първична медицинска помощ.

Допълнителни конкурсни условия:

- Запазване на предназначението на обекта;
- Всички необходими разноски, подобрения и реконструкции в сградата са за сметка на наемателя и след прекратяване на договора остават в собственост на наемодателя;

Обособена позиция № 9: Помещение № 229, с площ 16,50 кв.м., находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който попада в УПИ I-болница, кв. 22 по плана на гр. Рудозем, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма данни за изменение, номер по предходен план: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров“ № 2, със застроена площ 1011 кв.м., предназначение: здравно заведение.

Начална конкурсна наемна цена - 42.90 лв. (четиридесет и два лева и деветдесет стотинки) месечен наем с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта – лекарски кабинет за осъществяване на индивидуална практика за първична медицинска помощ.

Допълнителни конкурсни условия:

- Запазване на предназначението на обекта;
- Всички необходими разноси, подобрения и реконструкции в сградата са за сметка на наемателя и след прекратяване на договора остават в собственост на наемодателя;

Обособена позиция № 10: Помещение № 231, с площ 16,70 кв.м., находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който попада в УПИ I-болница, кв. 22 по плана на гр. Рудозем, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма данни за изменение, номер по предходен план: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров“ № 2, със застроена площ 1011 кв.м., предназначение: здравно заведение.

Начална конкурсна наемна цена - 43.42 лв. (четиридесет и три лева и четиридесет и две стотинки) месечен наем с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта – лекарски кабинет за осъществяване на индивидуална практика за специализирана медицинска помощ.

Допълнителни конкурсни условия:

- Запазване на предназначението на обекта;
- Всички необходими разноси, подобрения и реконструкции в сградата са за сметка на наемателя и след прекратяване на договора остават в собственост на наемодателя;

II. Във връзка с т. I възлага на кмета на община Рудозем да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението, като предприеме необходимите действия по откриване, организиране и провеждане на конкурсната процедура, както и да сключи договори за наем със спечелилите кандидати.



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ