



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Иzx. № 25-00-143/21.12.2023г.

ОБС Вх. № 216/21.12.2023 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. Рудозем

### Д О К Л А Д Н А   З А П И С К А

от

**инж. Недко Фиданов Кулевски – кмет на община Рудозем**

**Относно:** Одобряване на Устройствена план - схема за обект: „Нов ЖР стълб, ново метално табло – трансформатор (МТТ), подземна кабелна линия и въздушна мрежа ниско напрежение за присъединяване на „Къща за гости” на А. Чаушев в с. Елховец”. Даване на съгласие за учредяване на сервитут – право на прокарване на енергиен обект през имоти – общинска собственост, съгласно чл. 64 от Закона за енергетиката.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Общинска администрация - гр. Рудозем е постъпило заявление с вх.№ УТ-2117-25/16.11.2023 г. от „Електроразпределение Юг” ЕАД, с искане за одобряване на Устройствена план-схема за обект: „Нов ЖР стълб, ново метално табло – трансформатор (МТТ), подземна кабелна линия и въздушна мрежа ниско напрежение за присъединяване на „Къща за гости” на А. Чаушев в с. Елховец”.

Проектът е изработен във връзка с необходимостта от учредяване на сервитут- право на прокарване на кабелен електропровод през два засегнати имота, съответно публична и частна общинска собственост, с цел електроснабдяване на къща за гости.

При спазване на параметрите предвидени в приложимите нормативни актове са постигнати следните показатели на сервитутната ивица:

- ширина-1,00 м. (по 0,50 от двете страни на оста);
- обща дължина на трасето-277,39 м.;

Във връзка с горното в полза на възложителя следва да бъде учредено сервитутно право на прокарване на енергиен обект през засегнатите имоти, съгласно чл. 64 от Закона за енергетиката.

Въпреки, че засегнатия общински имот с идентификатор 27365.1.603 по кадастралната карта на с. Елховец представлява земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ (т.нар. „остатъчен поземлен фонд”), по отношение на него не следва да бъде прилаган наложения 5 - годишен мораториум за разпореждане с такъв вид имоти, тъй като в § 12, ал. 1, т. 5 от Заключителните разпоредби на ЗИДЗПЗП, е установено изключение от тази забрана, което допуска възможността при изграждане на енергийни обекти да бъдат извършвани разпоредителни сделки, в случая чрез учредяване на сервитутни права.

Следва да бъде взето предвид още, че съгласно разпоредбата на чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката „лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл. 128, ал. 7 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 64, ал. 2, т. 2, чл. 67, ал. 2 от ЗЕ, във връзка с § 12, ал. 1, т. 5 от Заключителните разпоредби на ЗИДЗПЗП, предлагам на Общински съвет – Рудозем да приеме следното

## **ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет – Рудозем одобрява Устройствена план-схема на поземлени имот с идентификатори 27365.1.209, 27365.9.540, 27365.1.603 по кадастралната карта на гр. Рудозем за обект: „Нов ЖР стълб, ново метално табло – трансформатор (МТТ), подземна кабелна линия и въздушна мрежа ниско напрежение за присъединяване на „Къща за гости” на А. Чаушев в с. Елховец”.

2. Одобреният проект на Устройствена план-схема по т. 1 да се публикува на интернет страницата на общината в тридневен срок от одобряването ѝ, съгласно чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

3. Обявлението за приетото решение да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в Държавен вестник, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

4. Дава съгласие да бъдат учредени сервитутни права по чл. 64 от ЗЕ в полза на „Електроразпределение Юг” ЕАД, с ЕИК 115552190 за електрозахранване на обект: „Нов ЖР стълб, ново метално табло – трансформатор (МТТ), подземна кабелна линия и въздушна мрежа ниско напрежение за присъединяване на „Къща за гости” на А. Чаушев в с. Елховец”, през засегнати имоти –общинска собственост, както следва:

- Възмездно и безсрочно право на прокарване на енергиен обект – подземен кабелен електропровод през поземлен имот с идентификатор 27365.1.603 по кадастралната карта на с. Елховец, общ. Рудозем, с административен адрес: с. Елховец, местност „Ливадата”, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, площ: 6239 кв. м., вид собственост: общинска частна, с площ на сервитутната ивица: 12,00 кв.м.

- Безвъзмездно и безсрочно право на прокарване на енергиен обект – подземен кабелен електропровод през поземлен имот с идентификатор 27365.1.209 по кадастралната карта на с. Елховец, общ. Рудозем, с административен адрес: с. Елховец, с трайно предназначение на територията: територия на транспорта, начин на трайно ползване: за местен път, площ: 2605 кв. м., вид собственост: общинска публична, с площ на сервитутната ивица: 264,00 кв.м.



Въстановим подпис



**КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**  
**ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ**

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski