



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№ 25-00-127/21.11.2023 г.

ОБС ВХ. № 196/21.11.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Недко Фиданов Кулевски – кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за имоти с идентификатори 63207.506.319, 506.320, които попадат в УПИ V-озел., УПИ VI, УПИ VII и улична регулация в кв. 59 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-18/23.10.2023 г. от Община Рудозем, Рашко Балканджиев и Васко Балканджиев в качеството им на възложители, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за имоти с идентификатори 63207.506.319, 506.320, които попадат в УПИ V-озел., УПИ VI, УПИ VII и улична регулация в кв. 59 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в действащия план се предвиждат следните изменения:

1. Поземлен имот с идентификатор 63207.506.319 са разделя на три отделни УПИ, както следва:

- УПИ V-озел., с площ 1029 кв.м.
- УПИ VI – за жил. сгради, с площ 654 кв.м.
- УПИ X – за жил. сгради, с площ 654 кв.м.

2. Заличава се нереализираната улична регулация, преминаваща през имот с идентификатор 63207.506.319.

Съобразно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Искането за разрешение за изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителите, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заявителите са пожелали одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Предложението за изменение на ПУП – ПР не противоречи на Общия устройствен план на община Рудозем, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6, чл. 208, ал. 1 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за имоти с идентификатори 63207.506.319, 506.320, които попадат в УПИ V-озел., УПИ VI, УПИ VII и улична регулация в кв. 59 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
2. Разрешава изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за имоти с идентификатори 63207.506.319, 506.320, които попадат в УПИ V-озел., УПИ VI, УПИ VII и улична регулация в кв. 59 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
3. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....П.....

/ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ/