Изх.№ 25-00-61/22.04.2025 г.

ОБС Вх. № 92/22.04.2025 г.

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**гр. Рудозем**

**Д О К Л А Д Н А З А П И С К А**

**от**

**инж. Недко Фиданов Кулевски – кмет на община Рудозем**

**Относно:** Даване на съгласие за учредяване на сервитутни права по смисъла на чл. 64 от Закона за енергетиката, през засегнати имоти – общинска собственост за изграждане на обект: **„Външно ел. захранване на ФСМП в ПИ 63207.501.210 по плана на гр. Рудозем”**.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заповед № РД-359/10.10.2024 г. на Кмета на община Рудозем е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по чл. 150 от ЗУТ, включващ Устройствена план – схема към Подробен устройствен план /ПУП/ и Инвестиционен проект.

Промяната се състои в одобряване на устройствена план - схема с цел електрозахранване на новоизградения Филиал за спешна медицинска помощ в гр. Рудозем. Трасето на кабелната линия е с начало от нов КРШ и завършва в ново електромерно табло на имотната граница на ПИ 63207.501.210 по кадастралната карта на гр. Рудозем.

Дължината на трасето на обекта е приблизително 112,00 л.м. Ширината на сервитутната ивица е 1,00 м. (по 0,50 см. по двете страни на оста). Засегнати от трасето са два имота – публична и частна общинска собственост.

Проектното трасе е разработено при спазване на изискванията да не влошава условията на застрояване на поземлените имоти, да не препятства установения начин на трайно ползване и да не засяга разрешени строежи и съществуващи сгради в имотите.

Със заповед № РД – 135/06.03.2025г. на Кмета на община Рудозем е одобрена план - схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по чл. 150 от ЗУТ за обект: **„Външно ел. захранване на ФСМП в ПИ 63207.501.210 по плана на гр. Рудозем”**.

Соглед създаване на предпоставки за реализиране на проектното предложение, на основание чл. 8, ал. 1 от ЗОС е необходимо Общинския съвет да даде съгласие за прокарване на линеен енергиен обект, тъй като се касае за разпореждане с общинско имущество чрез учредяване на ограничени вещни права.

Следва да бъде взето предвид, че съгласно разпоредбата на чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката *„лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети”.*

Във връзка с горното в полза на възложителя „Електроразпределение” АД следва да бъде учредено сервитутно право на прокарване на линеен енергиен обект през засегнатите имоти, съгласно чл. 64 от Закона за енергетиката.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС чл. 64, ал. 2, чл. 67, ал. 2 от ЗЕ, предлагам на Общински съвет – Рудозем да приеме следното

**П Р О Е К Т О Р Е Ш Е Н И Е:**

1. Дава съгласие да бъдат учредени сервитутни права по чл. 64 от ЗЕ в полза на „Електроразпределение Юг” ЕАД, с ЕИК 115552190, в съответствие с устройствена план - схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, одобрена със заповед № РД – 135/06.03.2025г. на Кмета на община Рудозем за изграждане на обект: **„Външно ел. захранване на ФСМП в ПИ 63207.501.210 по плана на гр. Рудозем”**, през засегнати имоти –общинска собственост, както следва:

* Възмездно и безсрочно право на прокарване на линеен енергиен обект – подземен кабелен електропровод през поземлен имот с идентификатор 63207.501.208 по кадастралната карта на гр. Рудозем, общ. Рудозем, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Захари Стоянов” № 1, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с площ: 2252 кв. м., вид собственост: общинска частна, с площ на сервитутната ивица: 24,00 кв.м.
* Безвъзмездно и безсрочно право на прокарване на линеен енергиен обект – подземен кабелен електропровод през поземлен имот с идентификатор 63207.501.213 по кадастралната карта на гр. Рудозем, общ. Рудозем, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров”, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за първостепенна улица, с площ: 484 кв. м., вид собственост: общинска публична, с площ на сервитутната ивица: 88,00 кв.м.

2. Право на преминаване на хора и техника за обслужване на линейния енергиен обект, който „Електроразпределение Юг” ЕАД, с ЕИК 115552190 ще изгради в гореописаните поземлени имоти.

3. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши всички необходими фактически и правни действия за изпълнение на решението.

СБ/

