Изх.№ 25-00-60/22.04.2025 г.

ОБС Вх. № 91/22.04.2025 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от**

**Недко Фиданов Кулевски–кмет на община Рудозем**

ОТНОСНО: Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 220/27.03.2025 г. на Общински съвет – Рудозем, прието по Протокол № 26.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със свое Решение № 220/17.03.2025 г. Общински съвет – Рудозем е приел следното:

1. Учредява на Хари Сергеев Малинов, право на пристрояване с площ 56 м2 на сграда с идентификатор 07689.508.79.3 , находяща се в имот с идентификатор 07689.508.79 по КК на с.Бяла река, за който е отреден УПИ ІІ-116, кв.13 по плана на с.Бяла река за който е съставен Акт № 338 / 12.02.2014 г. за частна общинска собственост.

2.Собствеността на сграда е придобита с Нотариален акт № 167, том І, рег.№ 2674, дело № 158 от 2022 г.

3.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на пристрояване с площ на пристрояване 56 м2 в размер на 560,00 лв. на Хари Сергеев Малинов

4.Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми /разноски, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на пристрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на пристрояване.

5. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в с.Бяла река.

При преглед на наличните документи по административната преписка, образувана във връзка с приетото решение на Общински съвет - Рудозем е установено, че е допусната очевидна фактическа грешка, като вместо правилния Акт № 368/20.11.2014 г. е записан Акт № 338/12.02.2014 г.. Това се установява от приложените по преписката скици и от останалите документи, касаещи приемане на решението.

Очевидната фактическа грешка (ОФГ) представлява техническа грешка, грешка при изписването или при пресмятането, пропуск, който може да бъде установен от всички останали доказателства и същата е налице тогава, когато между формираната действителна воля на административния орган и нейното външно отразяване в административния акт има несъответствие, което следва да бъде отстранено.

В настоящия случай, се касае за грешка, свързана с неправилно изписване на индивидуализиращите белези на имота, предмет на решението на общински съвет. Тази грешка не засяга същността на властническото волеизявление, но води до неяснота при изпълнение на акта, поради което се налага извършването на поправката му по предвидения за това ред.

Съгласно чл. 62, ал. 2 от АПК, очевидни фактически грешки, допуснати в административния акт, се поправят от органа, който го е издал, и след изтичане на срока за обжалване.

На основание чл. 62, ал. 2 от АПК, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, Решение № 220/27.05.2025 г. на Общински съвет – Рудозем, предлагам на съвета да приеме следното

**ПРОЕКТО-РЕШЕНИЕ:**

1. Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 220/27.03.2025 г. на Общински съвет – Рудозем, прието по Протокол № 26.

2. „ 1. Учредява на Хари Сергеев Малинов, право на пристрояване с площ 56 м2 на сграда с идентификатор 07689.508.79.3 , находяща се в имот с идентификатор 07689.508.79 по КК на с.Бяла река, за който е отреден УПИ ІІ-116, кв.13 по плана на с.Бяла река за който е съставен Акт № 338 / 12.02.2014 г. за частна общинска собственост.“ да се чете **„1. Учредява на Хари Сергеев Малинов, право на пристрояване с площ 56 м2 на сграда с идентификатор 07689.508.79.3 , находяща се в имот с идентификатор 07689.508.79 по КК на с.Бяла река, за който е отреден УПИ ІІ-116, кв.13 по плана на с.Бяла река за който е съставен Акт № 368/20.11.2014 г. за частна общинска собственост.“**

4. В останалата си част Решение № 220/27.03.2025 г. на Общински съвет – Рудозем, прието по Протокол № 20 остава непроменено.

5.Възлага на Kмета на община Рудозем да извърши необходимите действия за изпълнение на настоящото решение.

ед

