Изх.№ 25-00-58/22.04.2025 г.

ОБС Вх. 89/22.04.2025 г.

 ДО

 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

 Гр.Рудозем

 Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

 От Недко Фиданов Кулевски– Кмет на община Рудозем

 ОТНОСНО: Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 07689.508.69, за който е отреден УПИ II, кв.12 по плана на с.Бяла река, общ.Рудозем

*УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,*

*УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

 Постъпило е заявление с Вх.№ 94-00-466/02.04.2025 г. от Фахридин Сабриев Малецов за закупуване на общински имот - частна общинска собственост представляващ имот с идентификатор 07689.508.69, за който е отреден УПИ II , кв.12 по плана на с.Бяла река, общ.Рудозем с АЧОС № 916/16.10.2023 г. в която притежава законно построена жилищна сграда съгласно Договор за ОПС от 28.04.1983 г.

 За имота е изготвена оценка от лицензиран оценител.

 Съгласно чл.35 ал.3 от ЗОС продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8 ал.2.Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго.

 Като се има в предвид горе изложеното, на основание чл. 41, ал. 2 ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Рудозем да приеме следното

П Р О Е К Т О - Р Е Ш Е Н И Е :

 І.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на имот с идентификатор 07689.508.69, за който е отреден УПИ II, кв.12 по плана на с.Бяла река, общ.Рудозем с площ 680 м2 в размер на 2 700,00 лв. без ДДС.

 ІІ.Да се извърши продажба по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Фахридин Сабриев Малецов.

 ІІІ. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Бяла река.

ед

