Изх.№ 25-00-54/22.04.2025 г

ОБС Вх. №85/22.04.2025 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Гр.Рудозем

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От инж.Недко Фиданов Кулевски– Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Одобряване на оценка за продажба на УПИ Х, кв.42 по ПУП на с.Елховец

*УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,*

*УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

Постъпило е заявление с Вх.№ 94-00-413/21.03.2025 г. от Валентин Филков Мирославов, за закупуване на общински имот - частна общинска собственост представляващ УПИ Х, кв.42 по ПУП на с.Елховец с АЧОС № 1009/26.03.2025 г.в която притежава законно построена нежилищна сграда.

За имота е изготвена оценка от лицензиран оценител.

Съгласно чл.35 ал.3 от ЗОС продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8 ал.2 . Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго.

Като се има в предвид горе изложеното, на основание чл. 41, ал. 2 ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Рудозем да приеме следното

П Р О Е К Т О - Р Е Ш Е Н И Е :

І.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на УПИ Х, кв.42 по ПУП на с.Елховец с площ 71 м2 в размер на 850,00 лв. без ДДС.

ІІ.Да се извърши продажба по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Валентин Филков Мирославов собственик на законно построена нежилищна сграда.

ІІІ. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Елховец.

ед

