Изх.№ 25-00-43/17.03.2025г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Инж. Недко Фиданов Кулевски – Кмет на Община Рудозем**

**ОТНОСНО:** Отстъпванеправо на пристрояване общински имот с идентификатор 07689.508.79 по КК на с.Бяла река, за който е отреден УПИ ІІ-116, кв.13 по плана на с.Бяла река, общ.Рудозем

*УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,*

*УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

 Постъпила е молба с Вх.№ 94-00-23/ 21.01.2025 г. от Хари Сергеев Малинов за отстъпване право на пристрояване на сграда с идентификатор 07689.508.79.3 негова собственост съгласно Нотариален акт № 167, том І, рег.№ 2674, дело № 158 от 2022 г. в имот с идентификатор 07689.508.79 по КК на с.Бяла река, за който е отреден УПИ ІІ-116, кв.13 по плана на с.Бяла река**-** частна общинска собственост с площ на пристрояване 56 м2

За правото на пристрояване е изготвена оценка от лицензиран оценител.

 На основание чл.41 ал.2 във връзка с чл.38 ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки се извършват въз основа на пазарни оценки одобрени от общинския съвет.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет – Рудозем да обсъди и на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.38 а от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да приеме следното

**П Р О Е К Т О - Р Е Ш Е Н И Е :**

 1. Учредява на Хари Сергеев Малинов, право на пристрояване с площ 56 м2 на сграда с идентификатор 07689.508.79.3 , находяща се в имот с идентификатор 07689.508.79 по КК на с.Бяла река, за който е отреден УПИ ІІ-116, кв.13 по плана на с.Бяла река за който е съставен Акт № 338 / 12.02.2014 г. за частна общинска собственост.

 2.Собствеността на сграда е придобита с Нотариален акт № 167, том І, рег.№ 2674, дело № 158 от 2022 г.

 3.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на пристрояване с площ на пристрояване 56 м2 в размер на 560,00 лв. на Хари Сергеев Малинов

 4.Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми /разноски, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на пристрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на пристрояване.

 5. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в с.Бяла река.

ед

