Изх .№ 25-00-42/17.03.2025г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Недко Фиданов Кулевски – Кмет на Община Рудозем**

**ОТНОСНО:** Отстъпванеправо на надстрояване и пристрояване на съществуваща нежилища сграда построена в УПИ IІІ, кв.79 по плана на с.Чепинци

*УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,*

*УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

Постъпила е молба с Вх.№ 94-00-274/05.03.2025 г. от Хасан Раифов Смаилов за отстъпване право на надстрояване и пристрояване на нежилищна сграда построена съгласно Договор за ОПС от 13.12.1989 г. в УПИ IІІ, кв.79 по плана на с.Чепинци **-** частна общинска собственост с РЗП 77 м2

За правото на надстрояване и пристрояване е изготвена оценка от лицензиран оценител.

На основание чл.41 ал.2 във връзка с чл.38 ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки се извършват въз основа на пазарни оценки одобрени от общинския съвет.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет – Рудозем да обсъди и на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.38 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да приеме следното

**П Р О Е К Т О - Р Е Ш Е Н И Е :**

1. Учредява на Хасан Раифов Смаилов , право на надстрояване и пристрояване с РЗП 77 м2 на нежилищна сграда находящи се в УПИ IІІ, кв.79 по плана на с.Чепинци за кайто е съставен Акт № 222/26.10.2011 за частна общинска собственост.

2. Сградата е построена от Хасан Раифов Смаилов съгласно Договор за ОПС от 13.12.1989 г.

3.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на надстрояване и пристрояване с РЗП 77 м2 в размер на 1160,00 лв. на Хасан Раифов Смаилов.

4.Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми / разноски, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на надстрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на надстрояване.

5. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Чепинци.

ед

