Изх.№25-00-130/24.09.2024г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**инж. Недко Фиданов Кулевски–кмет на община Рудозем**

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - ПР за имоти с идентификатори 63207.501.60, 63207.99.13, попадащи в УПИ XI, УПИ I-лесопарк и улична регулация в кв.17 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-24/15.08.2024 г. от Община Рудозем и наследник на Малчо Малчанов, в качеството им на възложители, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - ПР за имоти с идентификатори 63207.501.60, 63207.99.13, попадащи в УПИ XI, УПИ I-лесопарк и улична регулация в кв.17 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в действащия план се предвиждат следните изменения:

1. Улична регулация.

*Действащата улична регулация се изтегля до реализираната улица и по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 63207.501.82.*

1. Дворищна регулация.

*За част от поземлен имот с идентификатор 63207.99.13 се отрежда нов УПИ XII-за гаражи с площ 187 кв.м., а за поземлен имот с идентификатор 63207.501.60 се отрежда нов УПИ XI-60 с площ 715 кв.м.*

*В УПИ XII-за гаражи се отреждат 7 броя петна за гаражи със средна площ 23 кв.м.*

*Засегнатите УПИ и поземлени имоти са общинска собственост.*

Съобразно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Искането за разрешение за изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителите, съг­ласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка от­носно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съ­ществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заявителите са пожелали одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Предложението за изменение на ПУП – ПР не противоречи на Общия устройствен план на община Рудозем, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

**ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:**

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - ПР за имоти с идентификатори 63207.501.60, 63207.99.13, попадащи в УПИ XI, УПИ I-лесопарк и улична регулация в кв.17 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

2. Разрешава изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - ПР за имоти с идентификатори 63207.501.60, 63207.99.13, попадащи в УПИ XI, УПИ I-лесопарк и улична регулация в кв.17 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

3. Възлага на Kмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

СБ/

