Изх. № 25-00-58/12.04.2024г. ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР.РУДОЗЕМ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Недко Фиданов Кулевски – Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж на гаражи в имот с идентификатор 07689.508.276 по КК на с.Бяла река.

ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД-32/15.01.2024 год. на Кмета на Община Рудозем влязла в сила на 26.02.2024 г. е утвърдено изменение на подробен устройствен план за имоти с идентификатор 07689.508.106,07689.508.110 и 07689.508.122 по КК на с.Бяла река. С виза № 92/08.04.2024 г. от Гл.архитект на Община Рудозем са отредени две застроителни петна в имот с идентификатор 07689.508.276 за който е отреден УПИ II-гаражи, кв.16 по ПУП на с.Бяла река. Имота е общинска собственост и е съставен АЧОС № 933 от 18.03.2024 г.

За отредените застроителни петна е изготвена оценка от лицензиран оценител. Поради необходимостта за задоволяване нуждите на населението и на основание на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43. ал.1от НПУРОИ на ОбС-Рудозем, предлагам на Вашето внимание следното

П Р О Е К Т О - Р Е Ш Е Н И Е :

1. Общински съвет приема оценката на лицензирания оценител .

2.Да се извърши разпореждане чрез публичен търг с тайно наддаване с недвижим имот – частна общинска собственост чрез учредяване право на строеж както следва :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N по  Ред | Населено  Място/ гр.с. / | Кв.,УПИ  Застроително петно | Площ  /кв.м/ | Минимална тръжна цена/лв./ |
| 1 | С.Бяла река | Имот с идентификатор 07689.508.276 - УПИ ІІ- гаражи кв.16 ЗП.1 | 33,00 | 330,00 |

3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за разпореждане с недвижимите общински имоти по т.1 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VІ от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

4. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Бяла река.

ЕД

