Изх.№25-00-63/16.04.2024г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР.РУДОЗЕМ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Недко Фиданов Кулевски – Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж на гаражи в имот с идентификатор 63207.502.265 по КК на гр.Рудозем.

ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД-79/15.01.2024 год. на Кмета на Община Рудозем влязла в сила на 25.03.2024 г. е утвърдено изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за имоти с идентификатор 63207.502.145 и 63207.502.144 по КК на гр.Рудозем с която са отредени десет застроителни петна в имот с идентификатор 63207.502.265 за който е отреден УПИ VI-за гаражи и офиси, кв.52 по ПУП на гр.Рудозем. Имота е общинска собственост и е съставен АЧОС № 939 от 04.04.2024 г.

За отредените застроителни петна е изготвена оценка от лицензиран оценител. Поради необходимостта за задоволяване нуждите на населението и на основание на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43. ал.1от НПУРОИ на ОбС-Рудозем, предлагам на Вашето внимание следното

П Р О Е К Т О - Р Е Ш Е Н И Е :

1. Общински съвет приема оценката на лицензирания оценител .

2.Да се извърши разпореждане чрез публичен търг с тайно наддаване с недвижим имот – частна общинска собственост чрез учредяване право на строеж както следва :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N по  Ред | Населено  Място/ гр.с. / | Кв.,УПИ  Застроително петно | Площ  /кв.м/ | Минимална тръжна цена/лв./ |
| 1 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.502.265 - УПИ VІ- за гаражи и офиси, кв.52 ЗП.1 | 24,50 | 735,00 |
| 2 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.502.265 - УПИ VІ- за гаражи и офиси, кв.52 ЗП.2 | 22 | 660,00 |
| 3 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.502.265 - УПИ VІ- за гаражи и офиси, кв.52 ЗП.3 | 28,70 | 861,00 |
| 4 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.502.265 - УПИ VІ- за гаражи и офиси, кв.52 ЗП.4 | 24 | 720,00 |
| 5 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.502.265 - УПИ VІ- за гаражи и офиси, кв.52 ЗП.5 | 23,80 | 714,00 |
| 6 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.502.265 - УПИ VІ- за гаражи и офиси, кв.52 ЗП.6 | 29,60 | 888,00 |
| 7 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.502.265 - УПИ VІ- за гаражи и офиси, кв.52 ЗП.7 | 33,40 | 1002,00 |
| 8 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.502.265 - УПИ VІ- за гаражи и офиси, кв.52 ЗП.8 | 27 | 810,00 |
| 9 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.502.265 - УПИ VІ- за гаражи и офиси, кв.52 ЗП.9 | 28 | 840,00 |
| 10 | Гр.Рудозем | Имот с идентификатор 63207.502.265 - УПИ VІ- за гаражи и офиси, кв.52 ЗП.10 | 20,50 | 615,00 |

3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за разпореждане с недвижимите общински имоти по т.1 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VІ от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

ЕД

