**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП – ПРЗ**

за имоти с идентификатори 63207.501.162, попадащ в УПИ II-озел., в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем .......................**

**ПРОЕКТАНТ:** ............................................

**О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А**

**ПРОЕКТ:** ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП – ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.501.162, попадащ в УПИ II-озел., в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Рудозем

**ЧАСТ:** ГРАДОУСТРОЙСТВО

1. **ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:**

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал. 2, т.2, т.6, и чл.62 а, ал.4 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПРЗ се предвиждат следните промени:

1. **ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:**
   1. **УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ:**

Предвижда се промяна предназначението на ПИ 63207.501.162 от озеленяване в УПИ- за общ. обсл., поставяеми обекти и търговски сгради.

Предвижда се:

* За ПИ 63207.501.162, да се отреди ново УПИ V-162, за общ. обсл., поставяеми обекти и търговски сгради, в кв. 37;

Изработеният ПУП предвижда промяня на предназначението на УПИ II-озеленяване, УПИ за обществено обслужване, поставяеми обекти и търговски сгради, в кв. 37 по плана на гр. Рудозем.

**2.2 ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ:**

Изработеният ПУП-ПРЗ предвижда промени в дворищната регулация на следните УПИ в кв. 37 по плана на гр.Рудозем.

* УПИ V-162, за общ. обсл., поставяеми обекти и търговски сгради, с площ = 3176 кв. м.
* УПИ II-озел. , с площ = 754 кв. м.

**3.3 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:**

Да се предвиди, свободно застрояване със зона „Ц“, и характер на ниско застрояване. На графичната част са обозначени местата за строеж и местата за настаняване.

**Засегнатите УПИ в проекта за изменение на ПУП-ПРЗ са собственост на Възложителите.**

Графичната част на проекта се представя от ПУП-ПУР.

Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

**Дата**: 03.2024 г. **Проектант**:**…………………......................**

**Възложител:** Община Рудозем ................................