ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, ***oba@rudozem.bg***

Изх.№25-00-102/08.09.2023 г.

ОБС Вх. №149/08.09.2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Румен Венциславов Пехливанов–кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ за ПИ 63207.502.145 и ПИ 63207.502.144 по КККР на гр. Рудозем, попадащи в УПИ I - База за поддържане на пътища и улична регулация, в кв. 52 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-14/09.08.2023 г. от Община Рудозем, в качеството си на възложител, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ за ПИ 63207.502.145 и ПИ 63207.502.144 по КККР на гр. Рудозем, попадащи в УПИ I - База за поддържане на пътища и улична регулация, в кв. 52 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в действащия план се предвиждат следните изменения:

1. *По отношение на уличната регулация*.

Предвижда се отреждане на нова улична регулация за обслужване на новообособени УПИ и отпадане на нереализирана улична регулация, представляваща старо трасе за път II – 86.

2. По отношение на дворищната регулация.

С изготвения проект за имот с идентификатор 63207.502.145 се обособяват три нови УПИ, а именно: УПИ VI – за гаражи и офиси, с площ 793 кв.м., УПИ VII – за обществено обслужване, с площ 574 кв.м., УПИ VIII – за обществено обслужване, с площ 93 кв.м. Предвидена е нова улична регулация с площ 55 кв.м., която да осигурява достъп до посочените нови УПИ.

Освен това за имот с идентификатор 63207.502.144 се обособява нов УПИ IX– за обществено обслужване, с площ 851 кв.м.

Съобразно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Искането за разрешение за изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Предложението за изменение на ПУП – ПР не противоречи на Общия устройствен план на община Рудозем, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ за ПИ 63207.502.145 и ПИ 63207.502.144 по КККР на гр. Рудозем, попадащи в УПИ I - База за поддържане на пътища и улична регулация, в кв. 52 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

2. Разрешава изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ за ПИ 63207.502.145 и ПИ 63207.502.144 по КККР на гр. Рудозем, попадащи в УПИ I - База за поддържане на пътища и улична регулация, в кв. 52 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

3. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

СБ/

Възстановим подпис

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
Д-Р РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Подписано от: Rumen Ventsislavov Pehlivanov