



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Изм.№25-00-96/21.08.2023 г.

ОБС Вх. № 146/05.09.2023 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. РУДОЗЕМ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на Община Рудозем

**ОТНОСНО:** Отстъпване право на пристрояване на съществуваща жилища сграда построена имот с идентификатор 63207.506.314 в който е отреден УПИ XI, кв.60 по плана на гр.Рудозем

*УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,*

*УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

Постъпила е молба с Вх.№ 94-00-1391/16.08.2023 г. от Асен Люцканов Белев за отстъпване право на пристрояване на жилищна сграда негова собственост построена съгласно Договор за ОПС от 09.03.1978 г в УПИ XI, кв.60 с идентификатор 63207.506.314 по КК на гр. Рудозем - частна общинска собственост съгласно АЧОС № 442/20.07.2016 г. с площ на пристрояване 23 м<sup>2</sup>

За правото на пристрояване е изготвена оценка от лицензиран оценител.

На основание чл.41 ал.2 във връзка с чл.38 ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки се извършват въз основа на пазарни оценки одобрени от общинския съвет.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет – Рудозем да обсъди и на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.38 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да приеме следното

## ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ :

1. Учредява на Асен Люцканов Белев, право на пристрояване с площ 23 м<sup>2</sup> на жилищна сграда построена съгласно Договор за ОПС от 09.03.1978 г. в УПИ XI, кв.60 с идентификатор 63207.506.314 по КК на гр.Рудозем за кайто е съставен Акт № 442/20.07.2016 г. за частна общинска собственост.

2.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на пристрояване с площ 23 м<sup>2</sup> в размер на 150,00 лв. на Асен Люцканов Белев .

4.Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми / разноски, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на пристрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на пристрояване.

ед



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
Д-Р РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

---

Подписано от: Rumen Ventsislavov Pehlivanov