



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№25-00-82/18.07.2023 г.

ОБС Вх. № 123/18.07.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имот с идентификатор 63207.502.147 по кадастралната карта на гр. Рудозем, попадащ в УПИ I - База за поддържане на пътища и улична регулация, в кв. 52 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-12/30.05.2023 г. от Община Рудозем, в качеството си на възложител, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имот с идентификатор 63207.502.147 по кадастралната карта на гр. Рудозем, попадащ в УПИ I - База за поддържане на пътища и улична регулация, в кв. 52 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в действащия план се предвиждат следните изменения:

- За поземлен имот с идентификатор 63207.502.147 се обособява нов УПИ V - за обществено обслужване.
- Заличава се нереализираната улична регулация, преминаваща през имота.

Съобразно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 от

ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Искането за разрешение за изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Предложението за изменение на ПУП – ПР не противоречи на Общия устройствен план на община Рудозем, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.2, т. 1 и т.6 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имот с идентификатор 63207.502.147 по кадастралната карта на гр. Рудозем, попадащ в УПИ I - База за поддържане на пътища и улична регулация, в кв. 52 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
2. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имот с идентификатор 63207.502.147 по кадастралната карта на гр. Рудозем, попадащ в УПИ I - База за поддържане на пътища и улична регулация, в кв. 52 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
3. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

СБ/



Въстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
Д-Р РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ