



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№ 25-00-81/18.07.2023 г.

ОБС Вх. № 122/18.07.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.504.272, 63207.504.313, 63207.504.336 и 63207.504.306, попадащи в УПИ II-269 – за виброполигон и бетонов възел, УПИ IV и улична регулация, в кв. 1 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2001-2/26.01.2023 г. от Община Рудозем и „АРТСТРОЙ” ООД, в качеството им на възложители, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.504.272, 63207.504.313, 63207.504.336 и 63207.504.306, попадащи в УПИ II-269 – за виброполигон и бетонов възел, УПИ IV и улична регулация, в кв. 1 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в действащия план се предвиждат следните изменения:

- Уличната регулация се коригира спрямо изпълнената на място улица;
- Предвидената улична регулация се измества извън поземлен имот с идентификатор 63207.504.306;
- Съвпадане на регулационни и имотни граници между УПИ II и поземлен имот с идентификатор 63207.504.272, собственост на дружеството „АРТСТРОЙ” ООД;

- Отреждането на УПИ II – 269 се променя както следва: УПИ II – 272, бетонов възел, бет. изделия, площадка за преработка и временно дипониране на стр. отпадък и ФЕЦ;
- Променя се предназначението на УПИ IV - за озеленяване, поради отпаднала необходимост, съгласно чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ.

Освен това в проекта за изменение се предвижда промяна на граници между съседни поземлени имоти, при условията и по реда на чл. 15 от ЗУТ, както следва:

- Част от поземлен имот с идентификатор 63207.504.313 – общинска собственост с площ 305 кв. м. се придава към поземлен имот с идентификатор 63207.504.272;
- Част от поземлен имот с идентификатор 63207.504.336 - общинска собственост с площ 97 кв.м. също се придава към поземлен имот с идентификатор 63207.504.272;
- Целият поземлен имот с идентификатор 63207.504.306 с площ 425 кв.м. се придава към поземлен имот с идентификатор 63207.504.272.

Съобразно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Искането за разрешение за изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителите, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заявителите са пожелали одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Предложението за изменение на ПУП – ПР не противоречи на Общия устройствен план на община Рудозем, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.504.272, 63207.504.313, 63207.504.336 и 63207.504.306, попадащи в УПИИ II - 269 – за виброполигон и бетонов възел, УПИИ IV и улична регулация, в кв. 1 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

2. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.504.272, 63207.504.313, 63207.504.336 и 63207.504.306, попадащи в УПИИ II - 269 – за виброполигон и бетонов възел, УПИИ IV и улична регулация, в кв. 1 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

3. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

СБ/



Въстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
Д-Р РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Подписано от: Rumens Ventislavov Pehlivanov