



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм. №: 25-00-45/13.04.2023 г.

ОБС Вх. № 62/24.04.2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за улица от О.Т. 727 до О.Т. 547 по КК на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-9/11.04.2023 г. от Община Рудозем, Нези Мохамедов Асанов и Сениха Османова Михтарска, в качеството им на възложители, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за улица от О.Т. 727 до О.Т. 547 по КК на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян.

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в действащия план се предвиждат следните изменения:

- Поставяне на улична регулация по имотни граници в от О.Т. 727 до О.Т. 547.
- Уличната регулация от О.Т. 732 до О.Т. 547 се измества на запад по имотни граници и се обособява с габарит 5 м. След О.Т. 547 уличната регулация се запазва в досегашните си параметри и местоположение.
- Регулационните линии, касаещи поземлен имот с идентификатор 63207.506.222 се полагат по имотни граници, като се обособява нов УПИ VIII-506.222 за общ. обслуж.

Съобразно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 от

ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Искането за разрешение за изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителите, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заявителите са пожелали одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Предложението за изменение на ПУП – ПР не противоречи на Общия устройствен план на община Рудозем, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за улица от О.Т. 727 до О.Т. 547 по КК на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян.
2. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за улица от О.Т. 727 до О.Т. 547 по КК на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян.
3. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

СБ/

X

РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ