

Община Рудозем  
 гр. Рудозем  
 Област Смолянска

До  
 Кмета  
 На Община Рудозем

УТ-2060-3/11.04.2023  
 Вх.№                      Дата

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**А: за разрешение за изработване на ПУП**

**Б: за допускане на изменение на ПУП**

**В: за одобряване на ПУП**

1. Община Рудозем

г-н Нези Мохамедов Аснгов ЕГН [REDACTED] 59

3. Селища Осианова Михтарска

Местоживееене: \_\_\_\_\_  
 гр.(с.), ул., №, вх., ет., ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран поземлен имот:

в квартал № \_\_\_\_\_ по плана гр.(с.) \_\_\_\_\_  
 община \_\_\_\_\_ намиращ се на адрес: \_\_\_\_\_

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да бъде разгледан и одобрен) проектът за \_\_\_\_\_

**Вид инициатива:**

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)
- 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. \_\_\_\_\_, т. \_\_\_\_\_ от ЗУТ, във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

**Приложения:**

- 1. Документ за собственост № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ год.
- 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г.
- 3. Скица с предложение за исканото изменение
- 4. Проект за \_\_\_\_\_
- 5. Декларация на заинтересованите съседи по чл.131 от ЗУТ
- 6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при иска за застрояване на границата между тях
- 7. Квитанция за платена такса

Заявител: [REDACTED]                      подпис

# „ГЕОИДС“ ЕООД

гр. Рудозем, ул. „Софроний Врачански“ №30

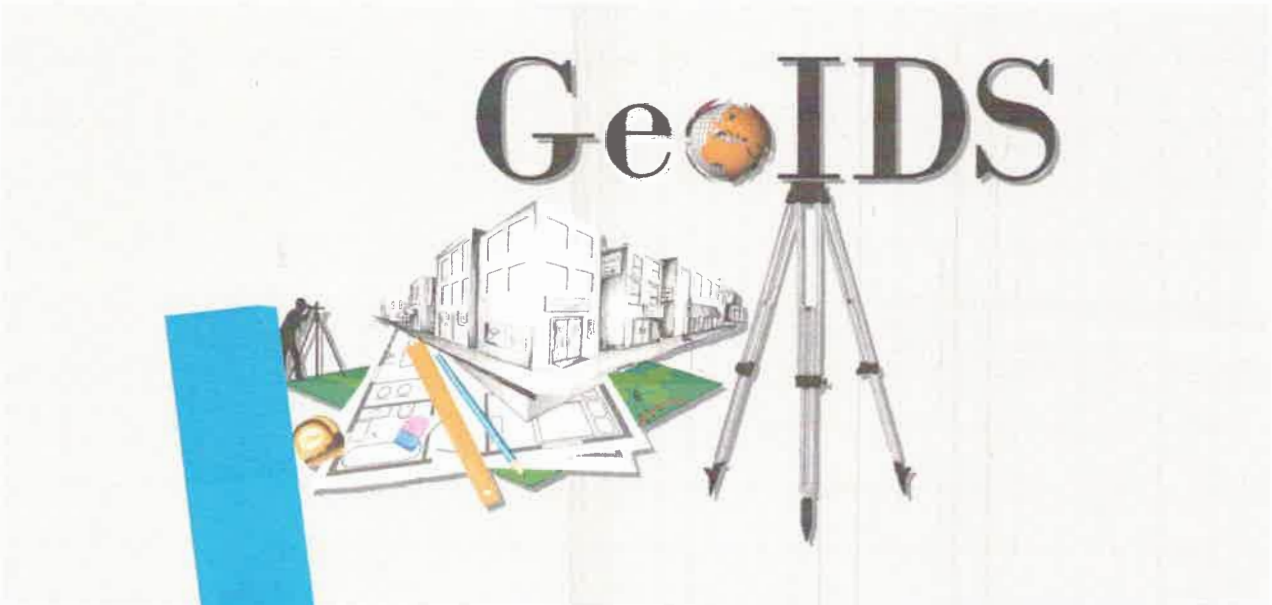
[www.geoids-ltd.com](http://www.geoids-ltd.com)

тел.: +359 89 519 1695; +359 88 622 1555

## Предложение за ПУП - ПР

### ОБЕКТ:

Предложение за ПУП- ПР за улица от ОТ 727 до ОТ 547 по КК на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян



Възложител:  
Община Рудозем  
СЕНИХА ОСМАНОВА МИХТАРСКА  
НЕЗИ МОХАМЕДОВ АСАНОВ

Управител:



/Иво [redacted] ов/

Проектант:



/инж. Симона Бор[redacted] а/

2023 г.

Предложение за ПУП

---

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Съгласно чл.125 от ЗУТ  
за изготвяне на

**ОБЕКТ:** Предложение за ПУП- ПР за улица от ОТ 727 до ОТ 547 по КК на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян

**Възложител и инвеститор: :**

Община Рудозем \_\_\_\_\_

**СЕНИХА ОСМАНОВА МИХТАРСКА** \_\_\_\_\_

**НЕЗИ МОХАМЕДОВ АСАНОВ** \_\_\_\_\_



Настоящото задание ще послужи за подаване молба-заявление до кмета на община Рудозем и до проектанта за изготвяне на проект и комплектуване на книга.

Заданието определя основните параметри за разработване на задачата - обхват, съдържание, срокове, етапи и информационно осигуряване.

## 1. Обща характеристика

Местонахождение и граници – проектното устройствено предложение представлява разработка на ПУП – ПР за за улица от ОТ 727 до ОТ 547 по КК на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян

Терена е равнинен.

Целта на разработката е да се изработи ПУП – ПР, основавайки се на нормативно установените технико-икономически градоустройствени показатели, съобразно изразената инвестиционна инициатива на Възложителя, което да послужи за съгласуване със съответните държавни органи и институции.

В настоящата разработка е предвидено поставянето на уличната регулация по имотни граници от ОТ 727 до ОТ 548.

От ОТ 732в до ОТ 547 уличната регулация се измества на запад по имотни граници и се обособява с габарит от 5м. След ОТ 547 уличната регулация се запазва в досегашните си параметри и местоположение.

Регулационни линии, касаещи поземлен имот с идентификатор 63207.506.222 се полагат по имотни граници, като се обособява нов УПИ VIII – 506.222 за общ.обсл.

След разрешението на общински съвет, устройственият план ( ПУП/ПР ) ще се изготви еднофазно, съгласно изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба №7 от ЗУТ – за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8, за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Проектът за ПУП – ПР да се изготви в три екземпляра – един оригинал и две копия.





# ОПОРЕН ПЛАН



"ГЕОИДС" ЕООД

Предложение за ПУП на територията от ОТ 727 до ОТ 547 по КК на град Русе, община Русозем, област Смолян

План за регулация М1:500

Възложител: Община Русозем, СЕНИХА ОСМАНОВА, НЕЗИ МОХАМЕДОВ

проектант: ГПГ

Част на проекта: по удостоверение за ПП

КАРАТА НА ТИПА НА ПЛАННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА СПОСОБНОСТ

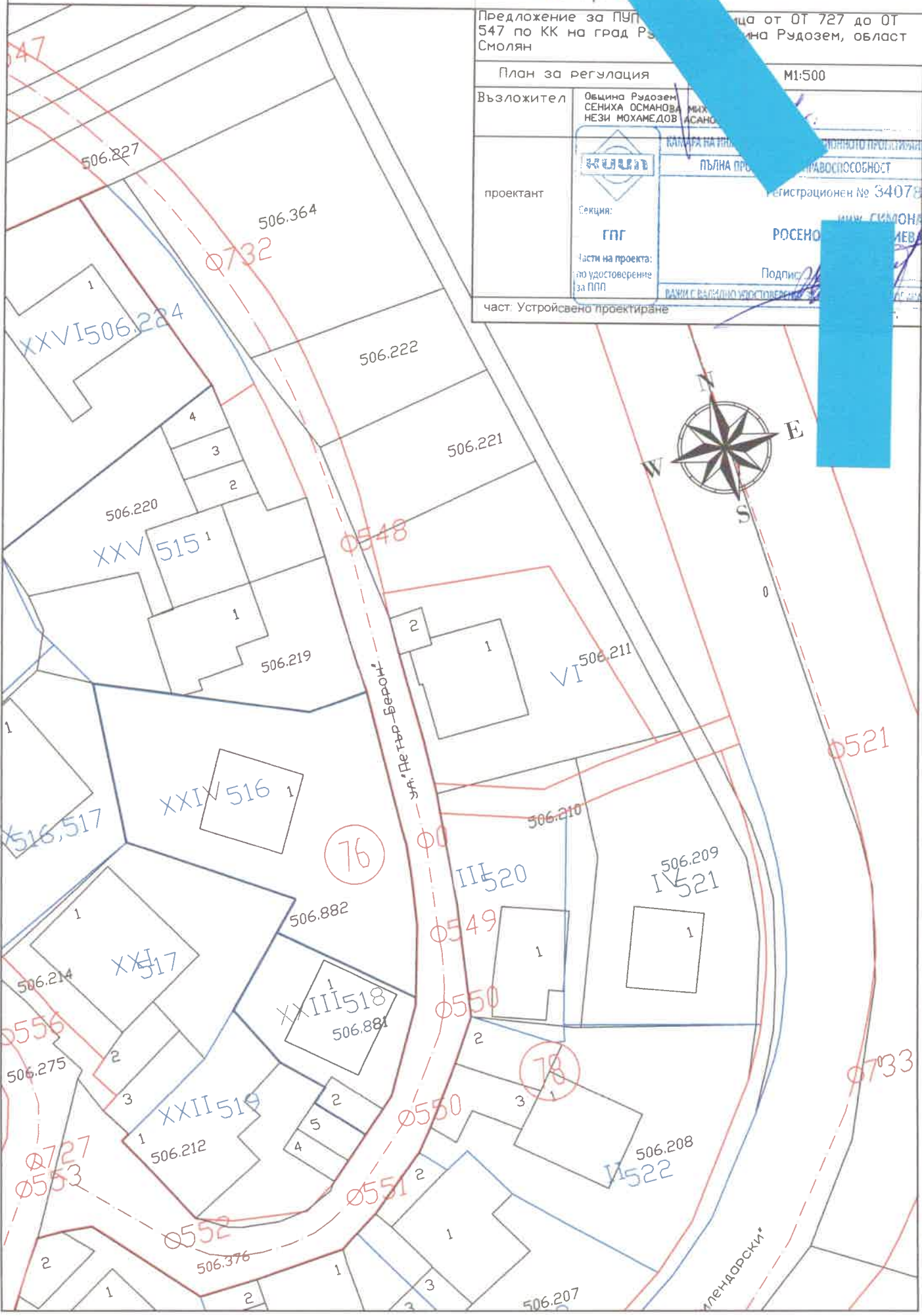
регистрационен № 34078

РОСЕНО

Подпис: [Signature]

ЧАСТ С ВАСИЛОВО УДОСТОВЕРЕНИЕ

част: Устройствено проектиране



# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПР



## "ГЕОИДС" ЕООД

Предложение за ПУП- ПР за улица от ОТ 727 до ОТ 547 по КК на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян

План за регулация

M1:500

Възложител

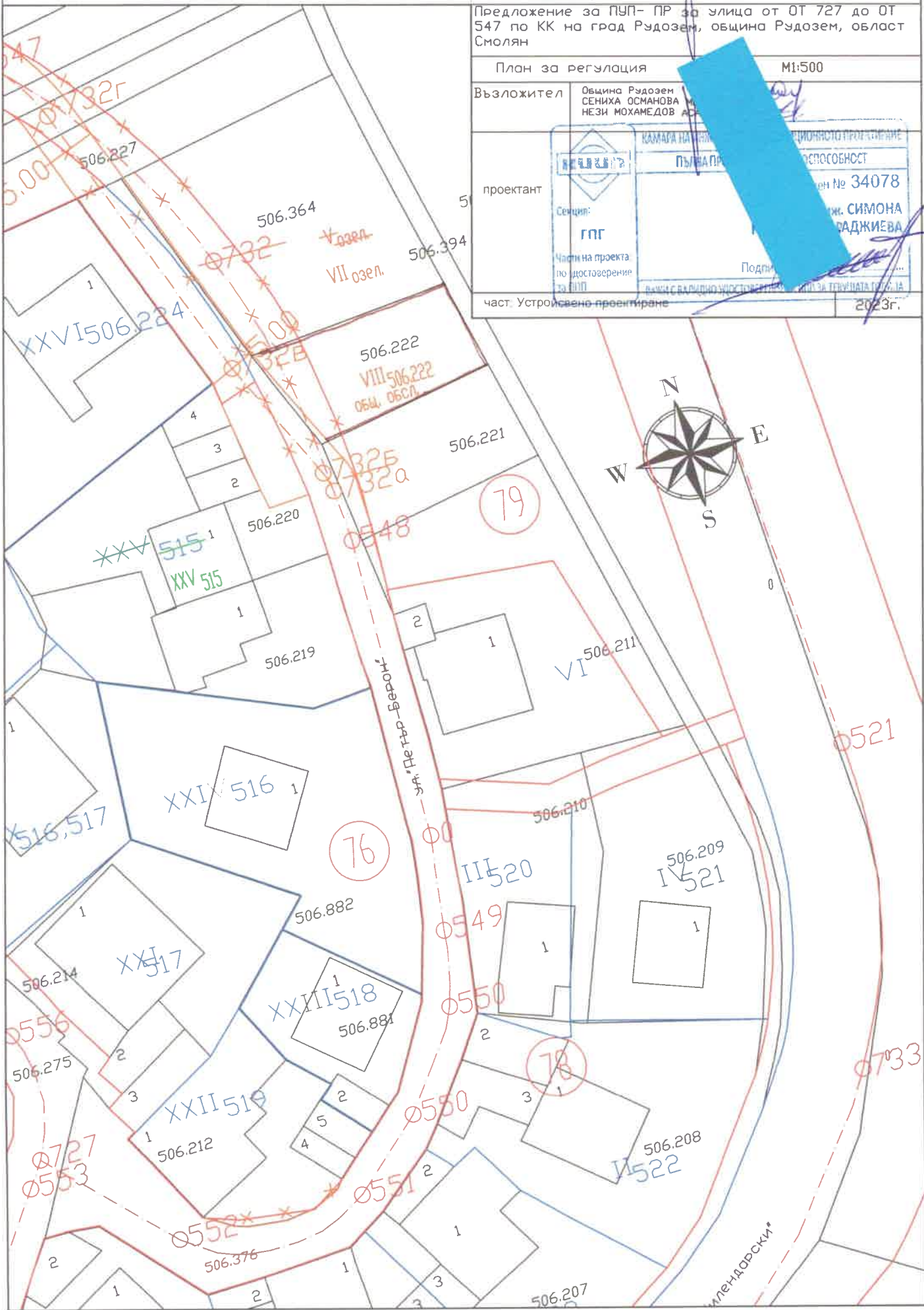
Община Рудозем  
СЕНИХА ОСМАНОВА  
НЕЗИ МОХАМЕДОВ АД

проектант

 Секция: <b>ГПГ</b> Част на проекта по удостоверение за ПУП	КАМАРА НА ИСТОРИЧЕСКОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРАВИЛНОСТ СПОСОБНОСТ № 34078 СИМОНА РАДЖИЕВА
	Подпис: _____ ВАЖИ С ВАРИДИО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ПОСЛА

част: Устроено е проектиране

2023г.







# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПР



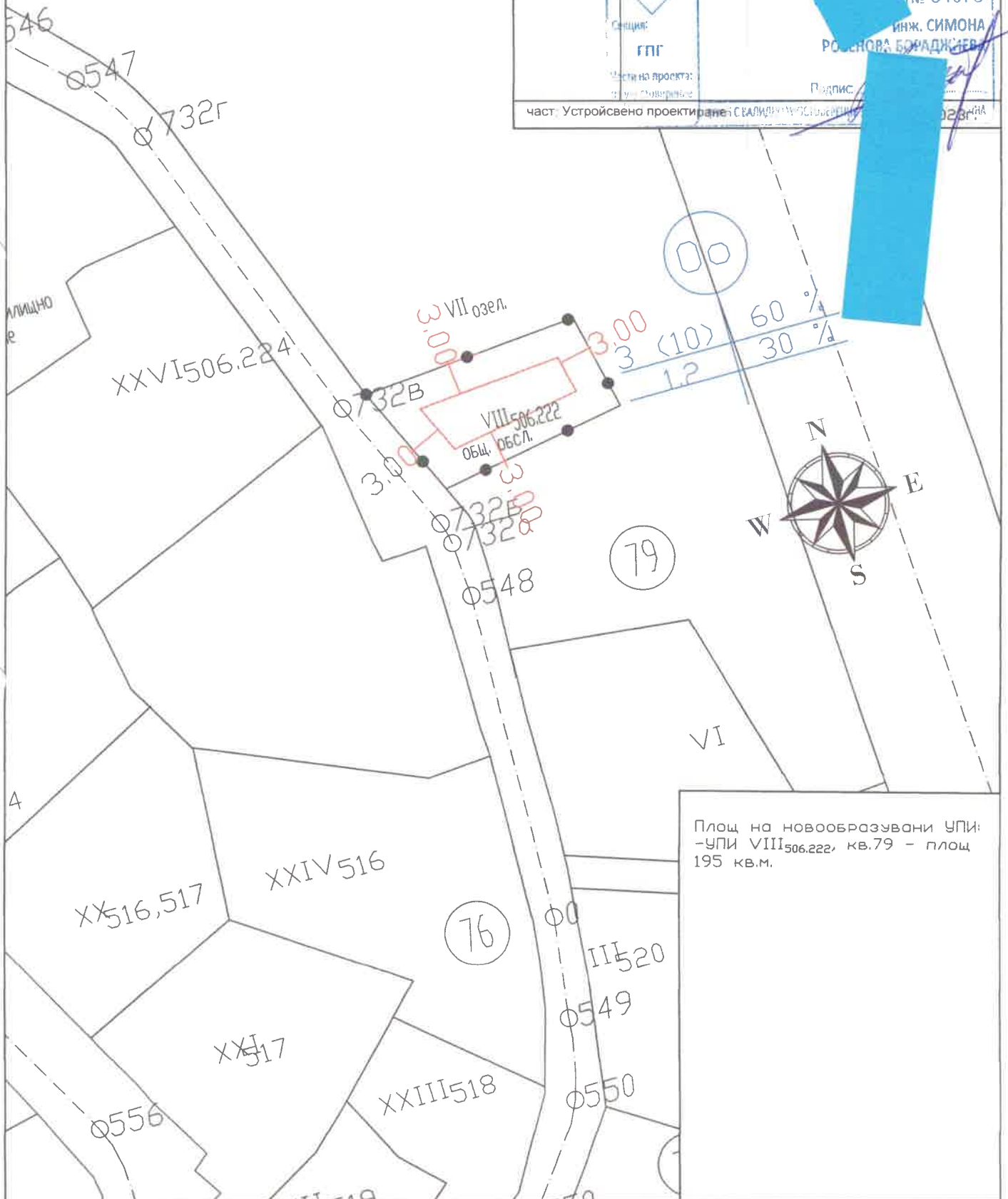
## "ГЕОИДС" ЕООД

Предложение за ПУП- ПР в граница от ОТ 727 до ОТ 547 по КК на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян

План за регулация М1:500

Възложител: Община Рудозем  
СЕНИХА ОСМАНОВА  
НЕЗИ МОХАМЕДОВ АД

 проектант Снежана ГПГ Част на проекта: Използване	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТИТЕ	ДИПЛОМНО ПРОЕКТИРАНЕ
	Пълна професионална компетентност	Пособност
	№ 34078	ИНЖ. СИМОНА РОСЕНОВА БОРАДЖИЕВА
	Подпис:	
част: Устройствено проектиране с КМДР		



Площ на новообразувани УПИ:  
-УПИ VIII<sub>506.222</sub>, кв.79 - площ  
195 кв.м.



**Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван материален интерес:**

Пропорционална такса ..... 50,45 лв.  
Обикновена такса ..... 30,00 лв.  
Допълнителна такса ..... лв.  
Всичко: ..... 80,45 лв.  
Сметка No ..... 2022г.  
Кв. No ..... от ..... 2022г.



**Вписване по ЗС / ПВ**

**Служба по вписванията**

Дв.вх.рег.№ 935 от 21.12. 2022г.  
Вх. рег. No 940 от 21.12. 2022г.  
Акт No 82 том 1 дело No 136/ 2022г.  
Партидна книга: том 14839 стр. 14840  
Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.  
Кв. No ..... от ..... 2022г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

*(Handwritten signatures and stamps)*



**ДОГОВОР ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА  
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

**Акт № 15 ,Том. II, Рег.№ 3510 от 2022 година**

Днес, 21.12.2022 (двадесет и първи декември две хиляди двалесет и втора година), пред мен, Семир Бозов, Нотариус, с район на действие Районен съд град-Мадан, с рег.№356 на Нотариалната камара, в кантората ми в град Мадан се явиха лицата: **1.Сениха Османова Михтарска** с ЕГН 7308196059, с лична карта №649038300, издадена на 21.04.2020г. от МВР-Смолян, с постоянен адрес: град Рудозем, ул."Паисий Хилендарски" № 11, **2.Нези Мохамедов Асанов** с ЕГН 7301146061, с лична карта № 649710162, издадена на 12.11.2020г. от МВР-Смолян, с постоянен адрес: град Рудозем, ул."Паисий Хилендарски" № 11, **3.Незмия Шукриева Михтарска** с ЕГН 5009046038, с лична карта № 640071986, издадена на 23.04.2010г. от МВР-Смолян, с постоянен адрес: град Рудозем, ул. Д-р Петър Берон"№7 и **4. Медиха Асанова Михтарска** с ЕГН 7605156177, с лична карта № 644280908, издадена на 13.06.2013г. от МВР-Смолян, с адрес: село Средногорци, община Мадан, ул."Възход" №1 всички в качеството си на **СЪДЕЛИТЕЛИ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, съделителите ми заявиха, че се съгласяват да прекратят съсобствеността, възникнала помежду им на основание покупко-продажба с нот.акт.№ 194, том.1, рег.№ 2643, дело№ 195/05.07.2006 г. на Семир Бозов, Нотариус, с район на действие Районен съд град-Мадан, с рег.№356 на Нотариалната камара, вписан под№83, том.2, дело№314, вх.рег.№ 495/05.07.2006 г. на СВ-Мадан, върху следния недвижим имот-поземлен имот пл.№907 (деветстотин и седем), незастроен с площ от 367 (триста шестдесет и седем) квадратни метра, попадащ в УПИ V (пет) озеленяване в квартал 79(седемдесет и девети)по ЗРП на град Рудозем, одобрен със заповед№РД 125/22.06.1977г на Кмета на община-Рудозем, при граници :от изток-път, от запад-път, от север- имот на Незифе Крушовалиева и от юг-имот на Мелха Карахмедова, от който имот след влизане в сила на кадастралната карта са образувани следните недвижими имоти .\*\*\*\*\*

**1.) Поземлен имот с идентификатор 63207.506.222** (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, две, две, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рудозем, обл.Смолян, одобрени заповед № РД-18-12/10.03.2010г. на изпълнителния директор на АГКК-град София, с адрес: град Рудозем, п.к.4960 (четири, девет, шест, нула), ул."д-р Петър Берон" , с площ от 200 (двеста) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м) , предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 907(деветстотин и седем) , квартал 79 (седемдесет и девети) при съседи, съгласно скица№15-1309699/09.11.2022 г. на СГКК-Смолян:имот с идентификатор 63207.506.376(шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, три, седем, шест), имот с идентификатор 63207.506.394 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, три, девет, четири), имот с идентификатор 63207.506.221 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, две, две, едно) и имот с идентификатор 63207.506.364 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, три, шест, четири) и\*\*\*\*\*

**2.) Поземлен имот с идентификатор 63207.506.221** (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, две, две, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рудозем, обл.Смолян, одобрени заповед№ РД-18-12/10.03.2010г. на изпълнителния директор на АГКК -град София, с адрес:



ЦИАРИ  
\*  
РАК

град Рудозем, п.к.4960 (четири, девет, шест, нула), ул."д-р Петър Берон", с площ 201 (двеста и един) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 907 (деветстотин и седем), квартал 79 (седемдесет и девети) при съседни, съгласно скица №15-1402449/ 02.12.2022г. на СГКК-Смолян: имот с идентификатор 63207.506.376 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, три, седем, шест), имот с идентификатор 63207.506.394 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, три, девет, четири), имот с идентификатор 63207.506.222 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, две, две, две) и имот с идентификатор 63207.506.211 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, две, едно, едно). \*\*\*\*\*

**I. Съделителите се съгласяват да си поделят гореописаните недвижими имоти както следва:\*\*\*\***

**ДЯЛ ПЪРВИ: \*\*\*\*\***

**Сениха Османова Михтарска** с ЕГН 7308196059 и съпругът ѝ **Нези Мохамедов Асанов** с ЕГН 7301146061, с постоянен адрес: град Рудозем, ул."Паисий Хилендарски" №11 получават в общ дял и стават собственици на: **Поземлен имот с идентификатор 63207.506.222** (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, две, две, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рудозем, обл.Смолян, одобрени заповед № РД-18-12/10.03.2010г. на изпълнителния директор на АГКК -град София, с адрес: град Рудозем, п.к.4960 (четири, девет, шест, нула), ул."д-р Петър Берон", с площ 200 (двеста) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 907 (деветстотин и седем), квартал 79 (седемдесет и девети) при съседни, съгласно скица №15-1309699/09.11.2022 г. на СГКК-Смолян: имот с идентификатор 63207.506.376 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, три, седем, шест), имот с идентификатор 63207.506.394 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, три, девет, четири), имот с идентификатор 63207.506.221 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, две, две, едно) и имот с идентификатор 63207.506.364 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, три, шест, четири). \*\*\*\*\*

Данъчната оценка на описания дял е 765.40 лв. (седемстотин шестдесет и пет лева и четиридесет стотинки), съгласно от Удостоверение изх. №7108004018/ 14.12.2022г., издадено от Община Рудозем, отбелязване, че съделителите нямат непогасени данъчни задължения за имота, по чл.264, ал.1 ДОПК.

**ДЯЛ ВТОРИ: \*\*\*\*\***

**Незмия Шукриева Михтарска** с ЕГН 5009046038 с постоянен адрес: град Рудозем, ул. Д-р Петър Берон" №7 и **Медиха Асанова Михтарска** с ЕГН 7605156177, с адрес: село Средногорци, община Мадан, ул."Възход" №1 получават в общ дял и стават собственици при квоти  $\frac{3}{4}$  (три четвърти) за **Незмия Шукриева Михтарска** и  $\frac{1}{4}$  (една четвърт) за **Медиха Асанова Михтарска** на следният недвижим имот: **Поземлен имот с идентификатор 63207.506.221** (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, две, две, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рудозем, обл.Смолян, одобрени заповед № РД-18-12/10.03.2010г. на изпълнителния директор на АГКК -град София, с адрес: град Рудозем, п.к.4960 (четири, девет, шест, нула), ул."д-р Петър Берон", с площ 201 (двеста и един) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 907 (деветстотин и седем), квартал 79 (седемдесет и девети) при съседни, съгласно скица №15-1402449/ 02.12.2022г. на СГКК-Смолян: имот с идентификатор 63207.506.376 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, три, седем, шест), имот с идентификатор 63207.506.394 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, три, девет, четири), имот с идентификатор 63207.506.222 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, две, две, две) и имот с идентификатор 63207.506.211 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, две, едно, едно). \*\*\*\*\*

Данъчната оценка на описания дял е 769.20 лв. (седемстотин шестдесет и девет лева и двадесет стотинки), съгласно от Удостоверение изх. №7108004017/14.12.2022г., издадено от Община Рудозем, отбелязване, че съделителите нямат непогасени данъчни задължения за имота, по чл.264, ал.1 от ДОПК.

НОТА  
Състав  
платен  
Р.С.  
РЕПУБ



II. Общата данъчната оценка е 1534,60 лв. (хиляда петстотин тридесет и четири лева и шестдесет стотинки), съгласно удостоверение изх. № 71080004017-4018/14.12.2022 г., на Община-Рудозем, с отбелязване, че съделителите нямат непогасени данъчни задължения по чл. 264, ал. 1 от ДОПК.\*

III. Съделителите заявяват, че към момента на сключване на настоящият договор, не са сключвали друг договор, чийто предмет е идентичен с предмета на настоящия нотариален акт, не е прехвърляна собствеността върху имотите на трети лица, имотите не са обременени с вещни тежести, липсват ипотеките, възбрани, имотите предмет на делбата не са предоставяни като обезпечение по какъвто и да било ред, върху имотите няма каквито и да било тежести.\*\*\*\*\*

IV. Съделителите заявяват, че със сключването на настоящият договор за доброволна делба се прекратява съсобствеността върху описаните по-горе недвижими имоти, че отношенията им са изцяло уредени във връзка с правото на собственост върху отделните недвижими имоти и че никой от съделителите няма, както и за в бъдеще няма да има, каквито и да било претенции към друг съделител страна по настоящият договор.\*\*\*\*\*

V. Участващите в настоящото нотариално производство лица заявиха, че сключват този договор доброволно по своя собствена воля, не действат при крайна нужда, грешка и измама, разбират смисъла и значението на акта, който извършват, съгласни са със съдържанието му, наясно са с правните му последици и желаят тяхното настъпване.\*\*\*\*\*

След като се уверих от представените в настоящото производство документи, че съделителите са съсобственици на гореописаните недвижими имоти, убедих се, че в делбата участват всички съсобственици (пряко или чрез надлежно упълномощено лице), както и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, за доброволна делба и разясних правните му последици. Актът прочетох на страните в нотариалното производство и след като същите заявиха, че са съгласни и разбират смисъла и значението на акта, както и че го извършват по взаимно съгласие и добра воля, актът се подписа от тях, като същите изписаха собственоръчно и трите си имена, след което акта се подписа и от мен – нотариуса.\*\*\*\*\*

Актът се състави в пет еднообразни екземпляра: един за СВ град Мадан, един – за служебния архив на нотариуса и три – за съделителите.\*\*\*\*\*

При съставяне на акта се представиха следните документи: 1. Нот. акт. 194, том. 1, рег. № 2643, дело № 195/05.07.2006 г. на Семир Бозов, Нотариус, с район на действие Районен съд град-Мадан, с рег. № 356 на НК, вписан под № 83, том. 2, дело № 314, вх. рег. № 495/05.07.2006 г. на СВ-Мадан 2. Скица на имот № 15-1309699/09.11.2022 г. на СГКК-Смолян; 3. Скицана имот № 15-1402449/ 02.12.2022 г. на СГКК-Смолян; 4. Удостоверения за данъчна оценка с изх. № 71080004017-4018/14.12.2022 г на община-Рудозем; 5. Удостоверение изх. № ГС-2016-369/19.12.2022 г. на дл. лице община-Рудозем за наследници на Асан Салихов Михтарски; 6. Удостоверение изх. № УТ-2082-38/12.12.2022 г на Кмета на община-Рудозем за идентичност на имот; 7. Удостоверение изх. № ККС-2119-180-001/12.12.2022 г. на Кмета на община-Рудозем за регулационно положение; 8. Декларации по чл. 264 от ДОПК; декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; носни бележки;

**СЪДЕЛИТЕЛИ:**

1. Сениха Османова Михтарска ..... /Сениха Османова Михтарска /
2. Нези Мохамедов Асанов ..... /Нези Мохамедов Асанов/
3. Незмия Шукриева Михтарска ..... /Незмия Шукриева Михтарска /