



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Иzx.№ 25-00-32/27.03.2023 г.

ОБС Вх. № 54/30.03.2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за имот с идентификатор 63207.506.49 по кадастралната карта на гр. Рудозем, попадащ в УПИ IX-467 и улична регулация, кв. 70 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-14/20.03.2023 г. от Малинка Асанова Георгиева - Малинова, в качеството си на възложител, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за имот с идентификатор 63207.506.49 по кадастралната карта на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян.

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в действащия план се предвиждат следните изменения:

- Границите на УПИ IX-467 се поставят по съществуващите на място имотни граници, както и в съответствие с кадастралната карта.

- Отреждането на УПИ IX-467 се променя съответно на УПИ IX-49. Площта на новобразувания имот е 489 кв.м.

- Заличава се нереализираната улична регулация, преминаваща през имота.

Съобразно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 от

ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Искането за разрешение за изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Предложението за изменение на ПУП – ПР не противоречи на Общия устройствен план на община Рудозем, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.2, т. 1 и т.6 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за имот с идентификатор 63207.506.49 по кадастралната карта на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян.
2. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за имот с идентификатор 63207.506.49 по кадастралната карта на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян.
3. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

СБ/



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
Д-Р РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Подписано от: Rumens Ventislavov Pehlivanov