



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Изх. №: 25-00-41/12.04.2023 г.

ОБС ВХ. №64/24.04.2023 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. Рудозем

### Д О К Л А Д Н А   З А П И С К А

от

**Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем**

**Относно:** Одобряване на Устройствена план - схема на обект: „Външно ел. захранване на гараж в поземлен имот 63207.502.128 по кадастралната карта на гр. Рудозем”. Даване на съгласие за учредяване на сервитут – право на прокарване на линейен енергиен обект през имоти – общинска собственост, съгласно чл. 64 от Закона за енергетиката.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Общинска администрация - гр. Рудозем е постъпило заявление с вх.№ 92-00-39/21.03.2023 г. от „Електроразпределение Юг” ЕАД, с искане за одобряване на Устройствена план-схема на обект: „Външно ел. захранване на гараж в поземлен имот 63207.502.128 по кадастралната карта на гр. Рудозем”.

Проектът е изработен във връзка с необходимостта от учредяване на сервитут- право на прокарване на кабелен електропровод през два имота, които съответно са публична и частна общинска собственост, с цел електроснабдяване на съществуващ гараж.

При спазване на параметрите предвидени в приложимите нормативни актове са постигнати следните показатели на сервитутната ивица:

- ширина-1,00 м. (по 0,50 от двете страни на оста);

- обща дължина на трасето-199,90 м.

Във връзка с горното в полза на възложителя следва да бъде учредено сервитутно право на прокарване на линеен енергиен обект през засегнатите имоти, съгласно чл. 64 от Закона за енергетиката.

Следва да бъде взето предвид, че съгласно разпоредбата на чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката „лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 64, ал. 1, ал. 2, т. 2 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ, предлагам на Общински съвет – Рудозем да приеме следното

### **ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет – Рудозем одобрява Устройствена план-схема на поземлени имот с идентификатори 63207.502.95, 63207.502.155, 63207.502.128 по кадастралната карта на гр. Рудозем за обект: „Външно ел. захранване на гараж в поземлен имот 63207.502.128 по кадастралната карта на гр. Рудозем”.

2. Одобреният проект на Устройствена план-схема по т. 1 да се публикува на интернет страницата на общината в тридневен срок от одобряването ѝ, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

3. Обявлението за приетото решение да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в Държавен вестник, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

4. Дава съгласие да бъдат учредени сервитутни права в полза на „Електроразпределение Юг” ЕАД, с ЕИК 115552190 за електрозахранване на обект: „Външно ел. захранване на гараж в поземлен имот 63207.502.128 по кадастралната карта на гр. Рудозем”, през засегнати имоти - общинска собственост, както следва:

- Възмездно и безсрочно право на прокарване на линеен енергиен обект – подземен кабелен електропровод през поземлен имот с идентификатор 63207.502.128 по кадастралната карта на гр.Рудозем, с административен адрес: гр.Рудозем, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), площ: 2038 кв. м., вид собственост: общинска частна, с площ на сервитутната ивица: 12,40 кв.м.

- Безвъзмездно и безсрочно право на прокарване на линеен енергиен обект – подземен кабелен електропровод през поземлен имот с идентификатор 63207.502.95 по кадастралната карта на гр.Рудозем, с административен адрес: гр.Рудозем, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, площ: 5373 кв. м., вид собственост: общинска публична, с площ на сервитутната ивица: 26,30 кв.м.

СБ/



Въстановим подпис

X

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**  
**Д-Р РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ**

---

Подписано от: Rumen Ventsislavov Pehlivanov