



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Иzx. №: 25-00-44/12.04.2023 г.

ОБС Вх. № 63/24.04.2023 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.РУДОЗЕМ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**Румен Венциславов Пехливанов - кмет на община Рудозем**

**Относно:** Постъпило искане с вх.№ 20-00-146/02.03.2023 г. от Розета Чечкова - Началник на Общинска служба по земеделие - Рудозем за предприемане на необходимите действия по предоставяне на земеделски имот.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Земите по чл. 19 (т.нар. "земи от остатъчния поземлен фонд") от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) са категория имоти, обединяващи както земеделските земи, които не са били заявени за възстановяване от собствениците им по административен ред в установените срокове пред общинските служби по земеделие, така и имоти, за които са постановени решения за признаване на правото на възстановяване на собствеността по административен или по съдебен ред, но процедурата по възстановяването им не е приключила, защото границите на имотите не са установени от собствениците.

Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост.

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Това е възпроизведено в § 27, ал. 2 от Преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) на Закона за изменение и допълнение (ЗИД) на ЗСПЗЗ.

Имотът предмет на посоченото по - горе искане има следното описание:

**Имот с № 11870.30.16** – ливада, с площ от 1502 кв.м., находящ се в землището на с. Войкова лъка, собственост на Община Рудозем, при съседи: поземлен имот с №11870.30.25; поземлен имот с №27365.1.320; поземлен имот с №11870.30.19; поземлен имот с №11870.30.18; поземлен имот с №11870.30.15; поземлен имот с №11870.30.32; поземлен имот с №11870.30.12; поземлен имот с №11870.30.13.

За същия имот, в местност „Дол Авлия“, има подадено искане от Ариф Арифов Топуклиев, в срока по чл. 11, ал. 1 от ЗСПЗЗ и с **Решение № 1250/01.12.1992 г.** е признато правото за възстановяване на собственост на наследници на Ариф Салихов Топуклиев.. Към настоящия момент имотът е регистриран като собственост на Община Рудозем - предаден на общината с протоколно решение №1/25.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с искане с вх.№ 20-00-146/02.03.2023 г. от Розета Чечкова - Началник на Общинска служба по земеделие - Рудозем предлагам на Общински съвет- Рудозем да разгледа, обсъди и приеме следното

### **ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:**

Общински съвет - Рудозем дава съгласието си **имот с № 11870.30.16** – ливада, с площ от 1502 кв.м., находящ се в землището на с. Войкова лъка, собственост на Община Рудозем, при съседи: поземлен имот с №11870.30.25; поземлен имот с №27365.1.320; поземлен имот с №11870.30.19; поземлен имот с №11870.30.18; поземлен имот с №11870.30.15; поземлен имот с №11870.30.32; поземлен имот с №11870.30.12; поземлен имот с №11870.30.13., във връзка с Решение № 1250/01.12.1992 г. да се предостави на Общинска служба по земеделие - Рудозем за издаване на решение по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ, в полза на наследниците на Ариф Салихов Топуклиев.

СБ/



Въстановим подпис

X

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**  
**Д-Р РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ**