



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№25-00-20/23.02.2023 г.

ОБС Вх.№ 34/24.02.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Даване на съгласие за сключване на окончателен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за продажба на реални части от поземлени имоти с идентификатори 63207.503.147 и 63207.503.258 по КККР на гр. Рудозем. Одобряване на пазарни оценки от лицензиран оценител на реалните части от имотите, предмет на разпореждане.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД-188/06.06.2022 г. на Кмета на община Рудозем е одобрен ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.503.79, 503.147, 503.258, 503.63, които попадат в УПИ VII, УПИ XIV, УПИ XI и улична регулация в кв. 49 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Съгласно приложената към проекта обяснителна записка, в действащия план за регулация са предвидени следните изменения:

Планирано е разделяне на поземлен имот с идентификатор 63207.503.79 на два новообразувани урегулирани имоти. Единият от тях е образуван от поземлен имот с проектен идентификатор 63207.503.273, който е собственост на Фатме Хамдиева Кушева, по силата на Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот от 08.12.2022 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Мадан под акт № 80, том 1, вх. рег. № 934/20.12.2022 г. Другият нов урегулиран имот е образуван от поземлен имот с проектен идентификатор

63207.503.274 и е собственост на Община Рудозем, придобит в резултат на извършена делба със съделителката Фатме Хамдиева Кушева.

Проектната разработка предвижда към поземлен имот с проектен идентификатор 63207.503.273, собственост на Фатме Кушева да бъде придадена реална част от съседния поземлен имот 63207.503.147 – частна общинска собственост, която е обособена като имот с проектен идентификатор 63207.503.280, с площ 256 кв.м.

Също така реална част от поземлен имот с идентификатор 63207.503.258, която е обособена като имот с проектен идентификатор 63207.503.279 - частна общинска собственост с площ 42 кв.м., се придава към съседния имот с проектен идентификатор 63207.503.280.

В резултат на това обединяване на посочените поземлени имоти с проектни идентификатори 63207.503.279, 63207.503.280 и 63207.503.273 се образува нов УПИ XIV, който ще бъде собственост на Фатме Хамдиева Кушева.

По отношение на поземлен имот с проектен идентификатор 63207.503.274, попадащ в УПИ VII е заложено придаване на съседния поземлен имот с проектен идентификатор 63207.503.77, като и двата имота са общинска собственост.

Освен това за поземлен имот с идентификатор 63207.503.63 се отрежда за УПИ XI.

По искане на възложителите са изготвени скици – проекти от СГКК - гр. Смолян, които онагледяват предвидените промени, в съответствие с действащата кадастралната карта на засегнатите имоти.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им. Разпоредбата на чл. 15, ал. 5 от същия закон определя, че когато с план за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, договорът по ал. 3 се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, предлагам на Общински съвет – Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за сключване на окончателен договор за покупко-продажба по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, с който Община Рудозем да прехвърли на Фатме Хамдиева Кушева, с ЕГН 5411146032 правото на собственост върху реални части от поземлени имоти, както следва:

- Реална част от поземлен имот с идентификатор 63207.503.147, по кадастралната карта на гр. Рудозем, намиращ се на адрес: гр. Рудозем, ул. „Иван Вазов”, общ. Рудозем, обл. Смолян, целият с площ 283 кв.м., попадащ в УПИ XIV, представляваща проектен имот с идентификатор 63207.503.280, с площ 256 кв.м., собственост на Община Рудозем съгласно Акт за частна общинска собственост № 861/01.09.2022 г., която реална част се придава съгласно одобреното със Заповед № РД-188/06.06.2022 г. на Кмета на община Рудозем изменение на подробния устройствен план – план за регулация в кв. 49 на гр. Рудозем към съседен поземлен имот с идентификатор 63207.503.273, по кадастралната карта на гр. Рудозем, намиращ се на адрес: гр. Рудозем, ул. „Иван Вазов”, общ. Рудозем, обл. Смолян, с площ 236 кв.м.

- Реална част от поземлен имот с идентификатор 63207.503.258, по кадастралната карта на гр. Рудозем, намиращ се на адрес: гр. Рудозем, ул. „Иван Вазов”, общ. Рудозем, обл. Смолян, целият с площ 2518 кв.м., представляваща проектен имот с идентификатор 63207.503.279, с площ 42 кв.м., собственост на Община Рудозем съгласно Акт за частна общинска собственост № 860/31.08.2022 г., която реална част се придава съгласно одобреното със Заповед № РД-188/06.06.2022 г. на Кмета на община Рудозем изменение на подробния устройствен план – план за регулация в кв. 49 на гр. Рудозем към съседен поземлен имот с проектен идентификатор 63207.503.280, по кадастралната карта на гр. Рудозем, намиращ се на адрес: гр. Рудозем, ул. „Иван Вазов”, общ. Рудозем, обл. Смолян, с площ 256 кв.м.

2. Упълномощава Кмета на община Рудозем да сключи окончателен договор с Фатме Хамдиева Кушева, с ЕГН 5411146032 за продажба на реалните части от поземлени имоти – частна общинска собственост, подробно описани в т. 1, по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 23 лв. на квадратен метър без ДДС.

СБ/



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
Д-Р РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Подписано от: Rumens Ventislavov Pehlivanov