



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№25-00-28/02.03.2023 г.

ОБС Вх. № 44/02.03.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Румен Венциславов Пехливанов—кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за имоти с идентификатори 07689.508.106, 07689.508.110, 07689.508.122, по КК на с. Бяла река и улична регулация, в кв. 18 по плана на с. Бяла река, общ. Рудозем.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-4/21.02.2023 г. от Община Рудозем като възложител, за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за имоти с идентификатори 07689.508.106, 07689.508.110, 07689.508.122, по КК на с. Бяла река и улична регулация, в кв. 18 по плана на с. Бяла река, общ. Рудозем.

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в действащия план се предвиждат следните изменения:

Уличната регулация се променя съобразно реализираното строителство и отразената в кадастралната карта улична регулация /източно/.

Отреждат се нови урегулирани поземлени имоти, както следва:

УПИ I –гаражи, с площ 278 кв.м.

УПИ II–гаражи, с площ 191 кв.м.

УПИ III–гаражи, с площ 74 кв.м.

Засегнатите имоти в проекта за изменение на ПУП-ПР са частна общинска собственост.

Съобразно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Искането за разрешение за изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителя, съгласно изискването на чл. 125,

ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заявителите са пожелали одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Предложението за изменение на ПУП – ПР не противоречи на Общия устройствен план на община Рудозем, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за имоти с идентификатори 07689.508.106, 07689.508.110, 07689.508.122 по КК на с. Бяла река и улична регулация, в кв. 18 по плана на с. Бяла река, общ. Рудозем.
2. Разрешава изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за имоти с идентификатори 07689.508.106, 07689.508.110, 07689.508.122 по КК на с. Бяла река и улична регулация, в кв. 18 по плана на с. Бяла река, общ. Рудозем.
3. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

СБ/



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
Д-Р РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Подписано от: Rumen Ventsislavov Pehlivanov