



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№25-00-21/28.02.2023 г.

ОБС Вх. №37/02.03.2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Д-р Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на Община Рудозем

ОТНОСНО: Отстъпване право на пристрояване на съществуваща нежилищна сграда построена УПИ II, кв.15 по плана на с.Бърчево

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е молба с Вх.№ 94-00-159/18.10.2022 г. от Асан Салихов Османов за отстъпване право на пристрояване на нежилищна сграда построена съгласно договор за отстъпено право на строеж на гараж построен в УПИ II кв.15 п.№ 4 по ПУП на с.Бърчево-частна общинска собственост с площ на пристрояване 7 м²

За правото на пристрояване е изготвена оценка от лицензиран оценител.

На основание чл.41 ал.2 във връзка с чл.38 ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки се извършват въз основа на пазарни оценки одобрени от общинския съвет.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет – Рудозем да обсъди и на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.38 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да приеме следното

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ :

1. Учредява на Асан Салихов Османов, право на пристрояване с площ 7 м² на нежилищна сграда/гараж/ находяща се в УПИ II, кв.15 по ПУП на с.Бърчево за който е съставен Акт № 578 / 22.03.2019 г. за частна общинска собственост.

2.Сградата е построена съгласно договор за отстъпено право на строеж на гараж от 07.08.2007 г.

3.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на пристрояване с площ 7 м² в размер на 60,00 лв. на Асан Салихов Османов.

4.Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми / разноси, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на пристрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на надстрояване.

5. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Бърчево

ед



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
Д-Р РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Подписано от: Rumen Ventsislavov Pehlivanov