



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№ 25-00-14/01.02.2023 г.

ОБС Вх. № 22/06.02.2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Даване на съгласие за приемане на дарение на реална част от поземлен имот с идентификатор 63207.506.401, представляваща проектен имот с идентификатор 63207.506.8, по кадастралната карта на гр. Рудозем, собственост на ЕТ „Милко Кичуков”, с ЕИК 120520066.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заповед № РД-421/02.12.2022 г. на Кмета на община Рудозем по искане на възложителя ЕТ „Милко Кичуков”, с ЕИК 120520066 е одобрен проект за изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ за УПИ I-озеленяване, част от УПИ II-за информационен център от надградско значение и част от УПИ IV-845-за обществено обслужване, кв. 81 (в рамките на поземлен имот 63207.506.401) и частична промяна на улична регулация от о.т. 524 до о.т. 532+41 м. в посока югозапад и от о.т. 524 до о.т. 524+26 м. в посока югоизток по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Съгласно одобрения проект за изменение на плана, част от предвидените промени, касаещи поземлен имот 63207.506.401 се изразяват в следното: образува се ново УПИ по имотните граници на ПИ 63207.506.401, като само в източната му част се запазва съществуващият тротоар, попадащ в него. На място улицата е реализирана и асфалтирана, но до момента не са направени отчуждителни процедури за реализирането ѝ в заложения габарит по регулация.

Следователно е налице неприложена улична регулация, която освен чрез принудително отчуждително отчуждаване е възможно да бъде уредена доброволно чрез прехвърляне на правото на собственост върху частта от имота, която е засегната от реализираното публично

мероприятие. Постигнато е предварително съгласие с възложителя ЕТ „Милко Кичуков” за сключване на договор за дарение, по силата на който Община Рудозем да придобие безвъзмездно реална част от поземлен имот с идентификатор 63207.506.401, попадаща в реализирания тротоар. Налице са предпоставките за промяна на границите по реда на чл. 15 от ЗУТ между поземлен имот с идентификатор 63207.506.401, собственост на ЕТ „Милко Кичуков” и поземлен имот с идентификатор 63207.506.276, представляващ второстепенна улица, собственост на Община Рудозем.

Във връзка с одобрения подробен устройствен план възложителя е представил скица- проект от СГКК - гр. Смолян, съгласно която за придаваемата част с площ 10 кв. м. е образуван нов имот с проектен идентификатор 63207.506.8. В резултат на изменението на кадастралната карта и сключване на прехвърлителната сделка, площта на поземлен имот с идентификатор 63207.506.401 ще намалее с 10 кв. м., съответно площта на съседния поземлен имот с идентификатор 63207.506.276 ще се увеличи с 10 кв.м.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет – Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Рудозем да придобие безвъзмездно чрез дарение от ЕТ „Милко Кичуков”, ЕИК 120520066 правото на собственост върху реална част от собствения му поземлен имот с идентификатор 63207.506.401, от който е образуван УПИ I–401-за складови и търговски нужди, кв. 81 по плана на гр. Рудозем, представляваща проектен имот с идентификатор 63207.506.8, с площ 10 кв.м., която попада в улична регулация.

2. Възлага на Кмета на община Рудозем да сключи договор за дарение с ЕТ „Милко Кичуков”, ЕИК 120520066 за прехвърляне правото на собственост върху реална част от поземлен имот с идентификатор 63207.506.401, от който е образуван УПИ I–401-за складови и търговски нужди, кв. 81 по плана на гр. Рудозем, представляваща проектен имот с идентификатор 63207.506.8, с площ 10 кв.м., която се придава към съседния поземлен имот с идентификатор 63207.506.276 - общинска собственост, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица.

X

РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ