



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№ 25-00-99/16.08.2022 г.

ОБС Вх. 149/16.08.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на Община Рудозем

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за промяна на ПУП-ПРЗ за УПИ I - Озеленяване, част от УПИ II-За обществено обслужване, кв.81(в рамките на ПИ 63207.506.401) и частична промяна на улична регулация от о.т. 524 до о.т.524+41м. в посока югозапад и от о.т.524 до о.т. 524+26м. в посока югоизток по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация гр. Рудозем е постъпило заявление с вх.№ УТ-2060-7/27.07.22г., от Ет „Милко Кичуков”. Възложителят е собственик на ПИ 63207.506.401 с Констативен нотариален акт №129, том 3, рег. №722, дело 346 от 20.11.2020г. ПИ 63207.506.401 е с трайно предназначение на територията: „урбанизирана” и с начин на трайно ползване: „ниско застрояване (до 10м)”. ПИ 63207.506.401е в рамките на действащия регулационен план на гр. Рудозем. Към настоящия момент съгласно действащия ПУП-ПРЗ, части от ПИ 63207.506.401 попадат в УПИ I-Озеленяване, в част от УПИ II-за информационен център от надградско значение и нереализирана улична регулация. ПИ 63207.506.401 граничи на северозапад с ул. „Паисий Хилендарски”/път II-86/, а на изток с улица/о.т.524-о.т.568/, от края на която започва общинският път за с. Борие. Във връзка с бъдещите инвестиционни намерения на ЕТ”МИЛКО КИЧУКОВ”, а именно строителство на нова сграда за складови дейности, следва да се изготви промяна на действащия ПУП, съобразен с НАРЕДБА№7 от 22.12.2003г.за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии. Да се обособи ново УПИ по имотните граници на ПИ 63207.506.401, като само в



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

източната му част да се запази съществуващият тротоар, попадащ в него. На място улицата е реализирана и асфалтирана в по-малък габарит от предвиденото по регулация. Тъй като до момента не са направени отчуждителни процедури за реализирането ѝ в заложения габарит по регулация, с промяната на ПУП същата да се намали, както са реализирани на място пътното платно, тротоарите и бордюрите в зоната на разработка на ПУП. Подходът към ПИ 63207.506.401 да се предвиди и да се осъществи от страничната улица /о.т.524-о.т.568/, като бордюрът в тази зона да се понижи. Новообразуваното УПИ да се отреди за складови и търговски дейности. Въздушно върху имота минава част от трасе на кабели средно и ниско напрежение. Премахването им от имота и преместването им в съществуващи тротоари и улици да бъде предвидено. Също така да се предвиди за преместване съществуващият стоманобетонен стълб, който също засяга ПИ 63207.506.401. Като всички действия по преместването на съоразженията ще бъдат предварително съгласувани с електроразпределителното дружество. Задълженията по изграждане на съоразженията ще се уредят в Договорите за присъединяване на следващ етап сключени между Възложителя и Електроразпределение ЮГ-КЕЦ Смолян. Отреждането на новото УПИ да бъде в "Предимно-производствена зона" Пп", като същото се отреди за складови и търговски дейности.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Както и разпоредбата на чл.124б, ал.1 от ЗУТ с разрешенията по чл.124а от ЗУТ се одобряват заданията за изготвяне на Проектите за устройствените планове по чл. 125 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, и във връзка с чл. 25 от Наредба №7 от 22.12.2003г., предлагам Общински съвет –Рудозем да разгледа, обсъди и приеме следното:

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПУП-ПРЗ за УПИ I - Озеленяване, част от



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

УПИ II-За обществено обслужване, кв.81(в рамките на ПИ 63207.506.401) и частична промяна на улична регулация от о.т. 524 до о.т.524+41м. в посока югозапад и от о.т.524 до о.т. 524+26м. в посока югоизток по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПУП-ПРЗ за УПИ I - Озеленяване, част от УПИ II-За обществено обслужване, кв.81(в рамките на ПИ 63207.506.401) и частична промяна на улична регулация от о.т. 524 до о.т.524+41м. в посока югозапад и от о.т.524 до о.т. 524+26м. в посока югоизток по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

3. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши последващите, съгласно закона действия.

АБ/



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Подписано от: Rumen Ventsislavov Pehlivanov