



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Изм.№ 25-00-5/28.01.2022 г.

ОБС Вх. № 25/14.02.2022 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.РУДОЗЕМ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**Румен Венциславов Пехливанов - кмет на община Рудозем**

**Относно:** Постъпило искане с вх.№ Р-5586/13.12.2021 г. от Розета Чечкова - Началник на Общинска служба по земеделие - Рудозем за предприемане на необходимите действия по предоставяне на земеделски имот.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Земите по чл.19 (т.нар. "земи от остатъчния поземлен фонд") от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) са категория имоти, обединяващи както земеделските земи, които не са били заявени за възстановяване от собствениците им по административен ред в установените срокове пред общинските служби по земеделие, така и имоти, за които са постановени решения за признаване на правото на възстановяване на собствеността по административен или по съдебен ред, но процедурата по възстановяването им не е приключила, защото границите на имотите не са установени от собствениците.

Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл, 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници,
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Това е възпроизведено в § 27, ал.2 от Преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) на Закона за изменение и допълнение (ЗИД) на ЗСПЗЗ.

Имотите предмет на посоченото по - горе искане имат следното описание:

**Имот № 27365.1.351** – Ливада, с площ 2995 кв.м, собственост на Община Рудозем при съседни: поземлен имот с № 27365.1.1406; поземлен имот с № 27365.1.239; поземлен имот с № 27365.1.1405; поземлен имот с № 27365.1.555, поземлен имот с №27365.1.352;

**Имот № 27365.1.352** – Ливада, с площ 2512 кв.м., собственост на Община Рудозем при съседни: поземлен имот № 27365.1.351, поземлен имот № 27365.1.239, поземлен имот с № 27365.1.1405.

За същите имоти, в местност „Черешево“, има подадено искане от Асан Касимов Хомов, в срока по чл.11, ал.1 от ЗСПЗЗ и с **Решение № 154/ 10.08.1992 г.** е признато правото за възстановяване на собственост на наследниците на Нурие Салихова Карасалихова. Към настоящия момент имотите са регистрирани като собственост на Община Рудозем - предадени на общината с протоколно решение №1/25.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с искане с вх.№ Р-5586/13.12.2021 г. от Розета Чечкова- Началник на Общинска служба по земеделие-Рудозем предлагам Общински съвет-Рудозем да разгледа, обсъди и приеме следното

#### **ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:**

Общински съвет-Рудозем дава съгласието си **имот № 27365.1.351** – Ливада, с площ 2995 кв.м, собственост на Община Рудозем при съседни: поземлен имот с № 27365.1.1406; поземлен имот с № 27365.1.239; поземлен имот с № 27365.1.1405; поземлен имот с № 27365.1.555, поземлен имот с №27365.1.352 и **имот № 27365.1.352** – Ливада, с площ 2512 кв.м., собственост на Община Рудозем при съседни: поземлен имот № 27365.1.351, поземлен имот № 27365.1.239, поземлен имот с № 27365.1.1405, във връзка с Решение № 154/10.08.1992 г. да се предоставят на Общинска служба по земеделие- гр.Рудозем за издаване на решение по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ, в полза на наследниците на Нурие Салихова Карасалихова.

#### *Приложения:*

1. Искане с вх.№ Р-5586/13.12.2021 г. от Розета Чечкова- Началник на Общинска служба по земеделие - Рудозем;
2. Искане с вх.№ ПО-3346/08.12.2021 г. от Асан Касимов Хомов;
3. Решение №154/10.08.1992 г. за възстановяване правото на собственост;
4. Данни от решение по чл.18ж, ал.1 от ЗСПЗЗ за преписка №154/10.08.1992 г. ;

5. Скица № 15-1164722-26.10.2021 г., издадена от СГКК-гр.Смолян;
6. Скица № 15-1164724-26.10.2021 г., издадена от СГКК-гр.Смолян.

ЮП/



Въстановим подпис

X

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**  
**РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ**

---

Подписано от: Rumen Ventsislavov Pehlivanov